**Prawo gospodarki nieruchomościami**

# Administracja - II rok studiów niestacjonarnych II stopnia

# semestr zimowy 2017/18

***WYKAZ ZAGADNIEŃ***

do przygotowania dla uzyskania oceny z przedmiotu

wykłady prowadzi: *dr hab. Elżbieta Klat - Górska*

1. Pojęcie i rodzaje nieruchomości według norm prawa cywilnego
2. Definicja oraz rodzaje posiadania nieruchomości; nabycie i ochrona posiadania nieruchomości
3. Znaczenie rejestrów publicznych dla gospodarki nieruchomościami
4. Reprezentacja Skarbu Państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego w obrocie nieruchomościami
5. Wspólnota mieszkaniowa a spółdzielnia mieszkaniowa – różnice
6. Nabycie prawa własności przez użytkownika wieczystego – tryby i ich charakterystyka
7. Wyzbycie się własności nieruchomości lub użytkowania wieczystego
8. Różnice pomiędzy podmiotowymi ograniczonymi prawami rzeczowymi obciążającymi prawo własności nieruchomości i podmiotowymi prawami obligacyjnymi (względnymi) w postaci najmu bądź dzierżawy nieruchomości (albo jej części)

***Proponowana literatura:***

Gerard Bieniek, Stanisław Rudnicki, (aktualizacja) Mirosław Gdesz, *Nieruchomości. Problematyka prawna*, wydanie VII, Warszawa  2013, wydawnictwo:  LexisNexis