

---

## KAZUS I

Zygmunt zmarł po ciężkiej chorobie w dniu 7 stycznia 2016 roku pozostawiając rodzinę: matkę Krystynę, ojca Olafa, braci Stefana i Filipa, siostrę Julię wraz z jej córkami Aleksandrą i Elżbietą. Po pogrzebie Zygmunta do jego rodziców zgłosiła się Katarzyna, która oświadczyła, że w dniu 15 lutego 2016 roku urodziła jego syna, przedłożyła im również własnoręczny testament opatrzony datą i podpisem, w którym Zygmunt powołał do połowy spadku swoje dziecko, pochodzące z nieformalnego związku z Katarzyną. Ponadto w testamencie znalazło się oświadczenie, zgodnie z którym wydziedziczył swojego ojca Olafa, ze względu na to, że opuścił rodzinę, gdy miał 5 lat i nigdy się nim nie interesował, ani nie pomagał mu, mimo że wiedział o jego chorobie. W dniu 13 marca 2016 roku Julia złożyła przed notariuszem oświadczenie o odrzuceniu spadku.

1. Wskaż kto z rodziny dochodzi do dziedziczenia, na jakiej podstawie i w jakich częściach?
2. Czy komuś będzie przysługiwało roszczenie o zachówek?
3. Czy sytuacja uległaby zmianie, gdyby okazało się, że Zygmunt był pod wpływem silnych leków, w wyniku czego nie miał świadomości podejmowanych decyzji?

---

## KAZUS 2

Daniel jest właścicielem niezabudowanej nieruchomości gruntowej o powierzchni 588 m<sup>2</sup>. Działka ta jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub wielorodzinną. Zgodnie z ustaleniami zawartymi w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki położone na tym obszarze powstałe w wyniku podziału nie mogą być mniejsze niż 300 m<sup>2</sup>. Daniel chce wybudować razem z Karoliną budynek mieszkalny w zabudowie bliźniaczej, w którym będą dwa lokale mieszkalne. Jednak Danielowi i Karolinie bardzo zależy, aby każdy z nich miał swoją bramę wjazdową i ogród.

1. Czy w obecnym stanie prawnym Daniel może sprzedać Karolinie udział wynoszący 1/2 części w nieruchomości gruntowej?
2. Czy po wybudowaniu budynku można podzielić ogród w taki sposób, aby Karolina miała zakaz wstępu na część Daniela?
3. Czy gdyby Karolina i Daniel jako współwłaściciele nieruchomości gruntowej wspólnie wybudowali dom, to kto byłby jego właścicielem?
4. Czy Karolina i Daniel mogą dokonać podziału domu? Jeśli tak, to w jaki sposób?