

ZAKRES MATERIAŁU – ĆWICZENIA PRAWO RZECZOWE 2018/2019

- 1) Prawo rzeczowe – przedmiot, charakter, cechy. Źródła prawa rzeczowego. Modele struktury własnościowej; aktualne stosunki własnościowe w Polsce, stratyfikacja własności.
- 2) Współwłasność – pojęcie i rodzaje, powstanie, współposiadanie i korzystanie z rzeczy wspólnej, zakres uprawnień współwłaścicieli, zarząd rzeczą wspólną, prawa i obowiązki współwłaścicieli, tryby i sposoby zniesienia współwłasności.
- 3) Ograniczone prawa rzeczowe – informacje ogólne + akcesoryjne ograniczone prawa rzeczowe. Hipoteka - przedmiot, cel, suma hipoteki, zakres zabezpieczenia, administrator hipoteki, przeniesienie wierzytelności hipotecznej, zakres obciążenia hipoteką i ochrona hipoteki, wygaśnięcie hipoteki, rozporządzanie opróżnionym miejscem hipotecznym, hipoteka na wierzytelności hipotecznej, hipoteka przymusowa.
- 4) Hipoteka – cd.
- 5) Księgi wieczyste - pojęcie ksiąg wieczystych, funkcje oraz system ksiąg wieczystych. Prawa ujawniane w księgach wieczystych. Podstawy i charakter wpisów do ksiąg wieczystych, jawność ksiąg wieczystych. Zbiór dokumentów oraz akta księgi wieczystej. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych, powództwo o uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.
- 6) Kolokwium

Literatura zalecana:

- 1) "Prawo rzeczowe i spadkowe. Pytania i odpowiedzi", Joanna Kuźmicka-Sulikowska, wydanie 3, Warszawa 2018 – **podręcznik podstawowy (egzamin)**.
- 2) "Zarys prawa cywilnego", red. Edward Gniewek, Piotr Machnikowski, wydanie 3, Warszawa 2018;
- 3) „Prawo rzeczowe” Edward Gniewek, Wydanie 12. Warszawa 2018, CH Beck

1. Ustawa z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.);
2. Ustawa z 20.07.2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566 ze zm.);
3. Ustawa z 14.04.2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 869);
4. Ustawa z 20.02.2015 r. o rzeczach znalezionych (Dz.U. poz. 397);
5. Ustawa z 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2176);
6. Ustawa z 16.09.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1468);
7. Ustawa z 16.09.2011 r. o timeshare (Dz.U. poz. 1370);
8. Ustawa z 9.06.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.);
9. Ustawa z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) – w zakresie przepisów obowiązujących w przypadku znalezienia zabytku;
10. Ustawa z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405);
11. Ustawa z 14.02.2003 r. o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (Dz.U. poz. 363 ze zm.);
12. Ustawa z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845 ze zm.);
13. Ustawa z 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.) – w zakresie przepisów dotyczących zastawu skarbowego;
14. Ustawa z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);
15. Ustawa z 6.12.1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1278 ze zm.); Ustawa z 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716);
16. Ustawa z 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) – przepisy dotyczące postępowania rozgraniczeniowego oraz ewidencji gruntów i budynków;
17. Ustawa z 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285);
18. Ustawa z 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.);

