

# OCHRONA WŁASNOŚCI I OCHRONA POSIADANIA

## Literatura:

red. E. Gniewek, P. Machnikowski, *Zarys prawa cywilnego*, Warszawa 2014

red. E. Gniewek, *Kodeks Cywilny. Komentarz*, Wydanie 4, Warszawa 2010

Opracowała mgr Irena Krauze – Lisowiec

# Środki ochronne

Dla ochrony prawa własności, mającego charakter bezwzględny, w zależności od rodzaju naruszeń służy szereg roszczeń praworzeczowych

Inne roszczenia

Roszczenie windykacyjne

Roszczenie negatoryjne

Roszczenia uzupełniające

Roszczenie o przeniesienie własności gruntu na rzecz osoby, która na tym gruncie wzniosła budynek lub inne urządzenie

# Roszczenie windykacyjne



Jest to roszczenie właściciela o wydanie rzeczy przez osobę, która faktycznie rzeczą włada, choć nie jest do tego uprawniona  
Art. 222 § 1 kc

**WŁAŚCICIEL**  
rzeczy

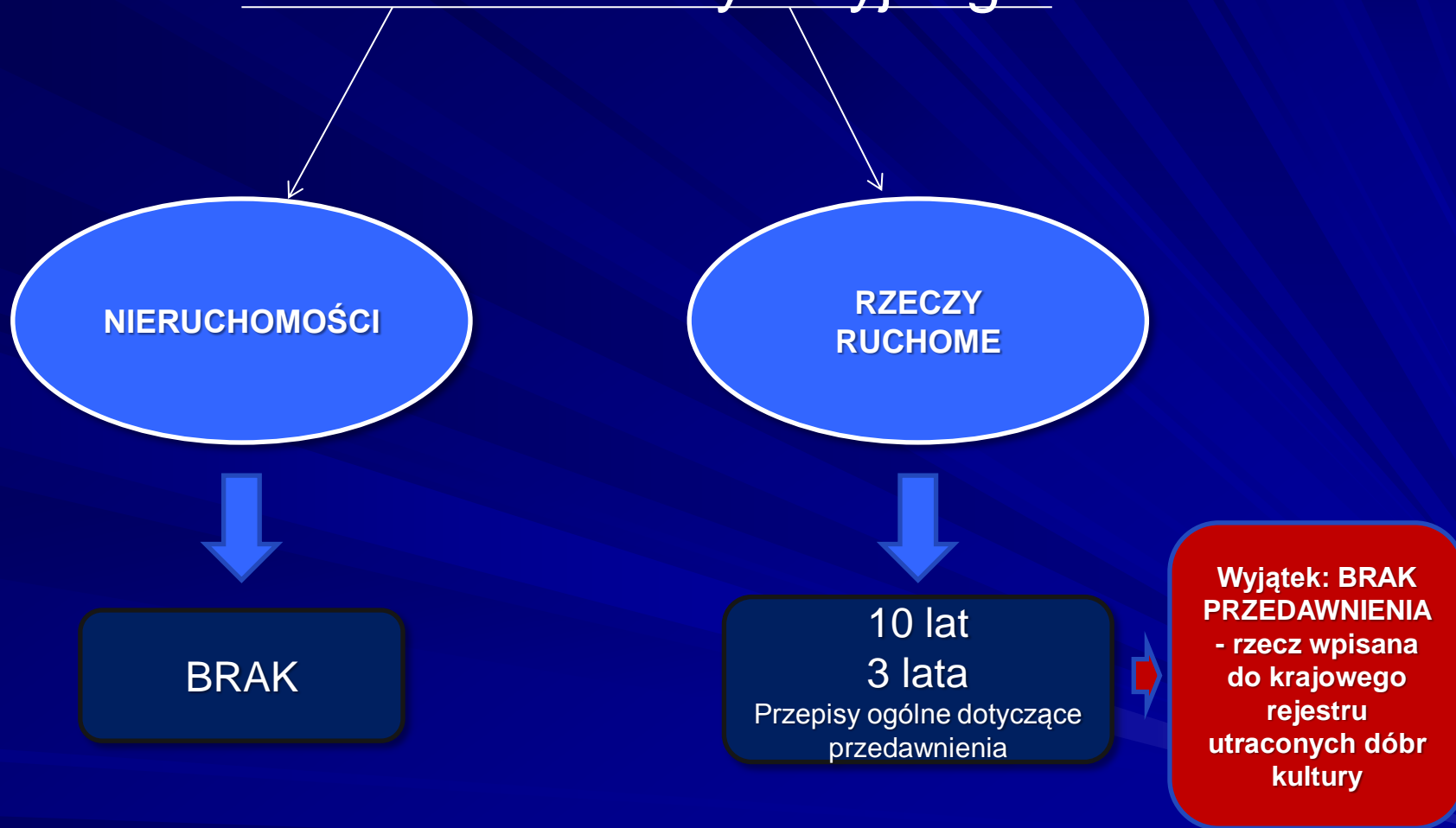
**ROSZCZENIE O WYDANIE RZECZY**

dowód własności, obalenie domniemania posiadania zgodnego z prawem, posiadania samoistnego art. 341, 339 kc

**POSIADACZ**  
rzeczy

Wykazanie skutecznego względem właściciela uprawnienia do władania rzeczą

# Przedawnienie roszczenia windykacyjnego



# Roszczenia uzupełniające właściciela

Wyrównanie uszczerbku doznanego przez właściciela z powodu pozbawienia go możliwości korzystania z rzeczy

Roszczenie o wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy

Roszczenie o zwrot pożytków  
(lub ich równowartości)

Roszczenie o odszkodowanie z powodu zużycia, pogorszenia lub utraty rzeczy

# Roszczenia uzupełniające

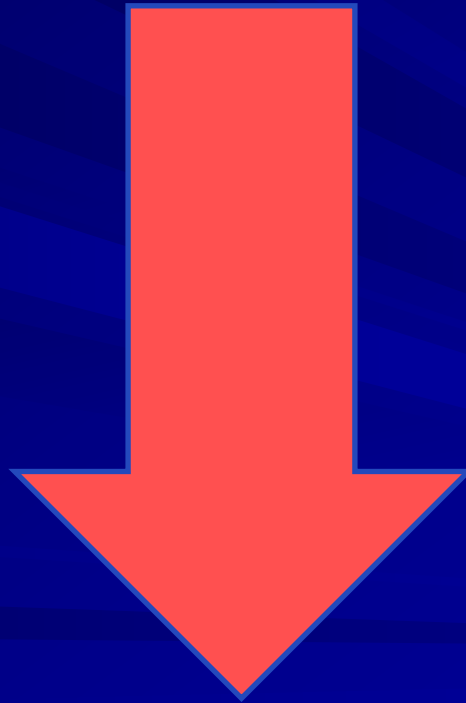
**WŁAŚCICIEL**  
rzeczy

Roszczenie o wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy, o zwrot pożytków lub zapłaty ich wartości oraz o naprawienie szkody z powodu pogorszenia lub utraty rzeczy

**POSIADACZ**  
rzeczy

Roszczenie o zwrot nakładów

# Zakres odpowiedzialności samoistnego posiadacza



## Samoistny posiadacz w dobrej wierze



~~Wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy~~



~~Odpowiedzialność za zużycie, pogorszenie lub utratę rzeczy~~



~~Zwrot pożytków lub ich równowartości~~  
nabywa własność odłączonych pożytków naturalnych i wymagalnych pożytków cywilnych

Samoistny posiadacz  
w dobrej wierze  
od chwili, gdy dowiedział się  
o wytoczeniu przeciwko  
niemu powództwa o wydanie  
rzeczy



Wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy



Odpowiedzialność za zużycie, pogorszenie lub utratę rzeczy  
Wyjątek: pogorszenie lub utrata rzeczy nastąpiła bez jego winy



Zwrot pożytków lub ich równowartości

## Samoistny posiadacz w złej wierze



Wynagrodzenie za korzystanie z rzeczy



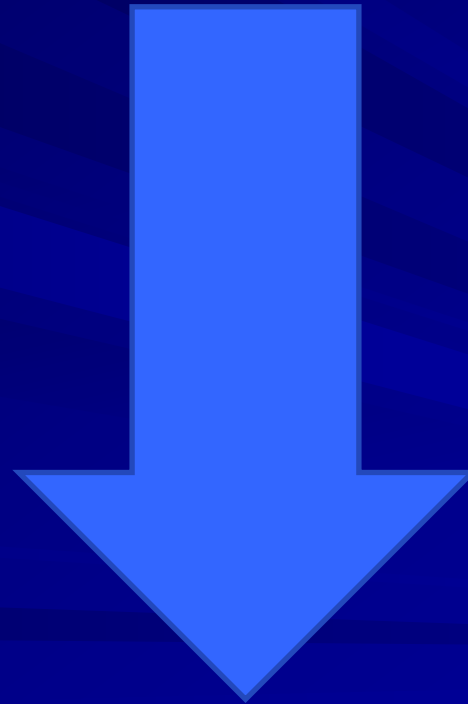
Odpowiedzialność za zużycie, pogorszenie lub utratę rzeczy  
Wyjątek: rzecz uległaby pogorszeniu lub utracie także wtedy, gdy znajdowała się posiadaniu uprawnionego



Zwrot pożytków lub ich równowartości,  
także zwrot wartości pożytków niezyskanych z powodu złej gospodarki



# Prawa samoistnego posiadacza



## Samoistny posiadacz w dobrej wierze

Roszczenie o zwrot nakładów koniecznych na rzecz,  
o ile nie mają pokrycia w korzyściach jakie uzyskał

Roszczenie o zwrot innych nakładów,  
o ile zwiększają wartość rzeczy w chwili jej wydania właścicielowi

Prawo do zabrania przedmiotów odłączonych od rzeczy w  
wyniku przywrócenia stanu poprzedniego, chociażby stały się  
jej częściami składowymi

## Samoistny posiadacz w dobrej wierze

od chwili, gdy dowiedział się  
o wytoczeniu przeciwko  
niemu powództwa o wydanie  
rzeczy

Roszczenie o zwrot nakładów koniecznych na rzecz,  
o ile nie mają pokrycia w korzyściach jakie uzyskał

Prawo do zabrania przedmiotów odłączonych od rzeczy w  
wyniku przywrócenia stanu poprzedniego, chociażby stały się  
jej częściami składowymi, **CHYBA ŻE**  
właściciel zdecyduje, że połączone przedmioty zatrzyma,  
zwracając samoistnemu posiadaczowi ich wartość i koszt robocizny  
albo sumę odpowiadającą zwiększeniu wartości rzeczy

## Samoistny posiadacz w złej wierze

Roszczenie o zwrot nakładów koniecznych na rzecz tylko o  
tyle, o ile właściciel wzbogaciłby się bezpodstawnie jego kosztem

Prawo do zabrania przedmiotów odłączonych od rzeczy w  
wyniku przywrócenia stanu poprzedniego, chociażby stały się  
jej częściami składowymi, **CHYBA ŻE**  
właściciel zdecyduje, że połączone przedmioty zatrzyma,  
zwracając samoistnemu posiadaczowi ich wartość i koszt robocizny  
albo sumę odpowiadającą zwiększeniu wartości rzeczy

# Przedawnienie

roszczeń uzupełniających właściciela oraz  
roszczeń posiadacza samoistnego o zwrot  
nakładów na rzecz



1 ROK

od dnia zwrotu rzeczy

Przepisy dotyczące roszczeń uzupełniających przysługujących właścicielowi przeciwko samoistnemu posiadaczowi, jak również przepisy dotyczące roszczeń samoistnego posiadacza o zwrot nakładów na rzecz, stosuje się odpowiednio do stosunku między właścicielem rzeczy a posiadaczem zależnym, o ile z przepisów regulujących ten stosunek nie wynika nic innego.

art. 230 kc

# Roszczenie negatoryjne

Roszczenie właściciela przeciwko osobie, która narusza własność w inny sposób, niż pozbawienie właściciela faktycznego władztwa nad rzeczą Art. 222 § 2 kc

Roszczenie  
właściciela o  
przywrócenie stanu  
zgodnego z prawem

Roszczenie  
właściciela o  
zaniechanie naruszeń

**WŁAŚCICIEL  
rzeczy**

**Roszczenie o przywrócenie stanu zgodnego z prawem i o zaniechanie naruszeń**

dowód własności, **posłużenie się** domniemaniem posiadania samoistnego art. 339 kc

**OSOBA  
naruszająca  
własność  
bez pozbawienia  
właściciela  
faktycznego  
władztwa nad  
rzeczą**

# Przedawnienie roszczenia negatoryjnego

NIERUCHOMOŚCI



BRAK

RZECZY  
RUCHOME



10 lat

3 lata

Przepisy ogólne dotyczące  
przedawnienia

Roszczenie o przeniesienie za wynagrodzeniem własności  
gruntu na rzecz osoby, która na tym gruncie wzniosła budynek  
lub inne urządzenie o wartości przenoszącej znacznie wartość  
zajętego na ten cel gruntu

Roszczenie  
samoistnego posiadacza  
gruntu, który wznosił  
budynek lub inne  
urządzenie

Roszczenie właściciela  
gruntu, na którym  
wzniesiono budynek lub  
inne urządzenie

Posiadacz samoistny gruntu

Dobra wiara posiadacza wznoszącego  
budynek lub inne urządzenie

Wartość wzniesionego budynku lub  
innego urządzenia znacznie przekracza  
wartość zajętego na ten cel gruntu

Wartość wzniesionego budynku lub  
innego urządzenia znacznie przekracza  
wartość zajętego na ten cel gruntu

# Inne pośrednie środki ochronne przysługujące właścicielowi,

w szczególności

Powództwo o ustalenie  
Art. 189 kc

Postępowanie  
rozgraniczeniowe  
Art. 29 – 34 PrGeod,  
art. 153 kc

Powództwo o  
uzgodnienie treści  
księgi wieczystej z  
rzeczywistym stanem  
prawnym art. 10 KWU

Roszczenia właściciela  
gruntu w przypadku  
przekroczenia granicy przy  
wznoszeniu budynku lub  
innego urządzenia  
art. 151 kc

Dziękuję za uwagę.