

WYZNACZENIE I ZAKRES PRAWA
WŁAŚCIWEGO DLA PRAW RZECZOWYCH.
REGULACJE PRAWA OBCYCH W ZAKRESIE
PRAWA RZECZOWEGO (NABYWANIE
NIERUCHOMOŚCI PRZEZ
CUDZOZIEMCÓW).

PRAWO PRYWATNE MIĘDZYNARODOWE

lukasz.gozdziaszek@uwr.edu.pl
www.gozdziaszek.pl
www.facebook.com/gozdziaszek
BLOG: www.prawo-internetu.pl

dr Łukasz Goździaszek

AKTY PRAWNE

- Ustawa z dnia 4 lutego 2011 r. Prawo prywatne międzynarodowe (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 503): art. 41-47
- Ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 2278): art. 1-3, 3d, 3e, 5, 6, 8
- Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (WE) nr 593/2008 z dnia 17 czerwca 2008 r. w sprawie prawa właściwego dla zobowiązań umownych (Rzym I) (Dz. Urz. UE L 177 z 4.7.2008 r., s. 6): art. 4, 6, 11
- Konwencja o odpowiedzialności osób utrzymujących hotele za rzeczy wniesione przez gości hotelowych z dnia 17 grudnia 1962 r. (Dz.U. 1999 Nr 22, poz. 197): art. 1 + załącznik (art. 1-7)

KAZUS 1

Marian (obywatelstwo polskie i francuskie) na stałe mieszkający we Francji przyjechał swoim samochodem z Francji do Polski odwiedzić rodziców i rodzeństwo. W czasie tego pobytu Marian zawarł ze swoim bratem Pawłem (obywatelstwo polskie) na stałe mieszkającym w Polsce, umowę sprzedaży tego samochodu.

Jakie jest prawo właściwe dla nabycia własności tego samochodu?

KAZUS 2

Spółka X (siedziba statutowa i zarządu, a także główny zakład w Polsce) kupiła jako przedsiębiorca w sklepie internetowym spółki Y (siedziba statutowa i zarządu, a także główny zakład w Hiszpanii) 10 komputerów. Towar ten miała zostać wysłany do Polski przez sprzedawcę. Spółka Y zleciła wysyłkę ze swojego magazynu w Czechach, ponieważ ten magazyn znajdował się najbliżej. W czasie transportu doszło do wypadku ciężarówki na terytorium Czech, wskutek czego towar został zniszczony.

Jakie jest prawo właściwe dla praw rzeczowych na zamówionym towarze?

KAZUS 3

Marta (obywatelstwo polskie, zamieszkała w Niemczech) napisała książkę (książka wydana po niemiecku przez niemieckie wydawnictwo). Pewnego razu zauważyła, że bloger Marek użył na prowadzonej przez siebie stronie internetowej przetłumaczone na języki polski obszerne fragmenty jej książki jako własne. Z uwagi na naruszenie praw autorskich Marta wniosła pozew do sądu polskiego.

Jakie jest prawo właściwe dla naruszenia praw autorskich Marty?

KAZUS 4

Polska spółka BUDOWA S.A. z siedzibą we Wrocławiu, prowadząca działalność z zakresu budownictwa lądowego, w związku z wygraniem przetargów na wybudowanie 80 km autostrady, jak i umów o generalne wykonawstwo galerii handlowej w Chorzowie i Poznaniu postanowiła zakupić nowy sprzęt niezbędny do realizacji wyżej wskazanych inwestycji. Najlepszą ofertę sprzedaży maszyn budowlanych zaproponowała spółka Gerät AG z siedzibą w Bonn. W dniu 15 czerwca 2011 r. strony podpisały umowę sprzedaży maszyn polskiej spółce. W umowie strony zawarły klauzulę wyboru prawa właściwego, zgodnie z którą prawem właściwym dla umowy jest prawo polskie. Ponadto strony ustaliły, że polska spółka w terminie 3 dni wpłaci na rachunek bankowy spółki niemieckiej cenę, natomiast 3 dni od otrzymania ceny spółka niemiecka wyda zakupione maszyny polskiej spółce. Tak też się stało. 17 czerwca 2011 r. polska spółka przelała cenę na rachunek bankowy niemieckiego kontrahenta, pieniądze wpłynęły na rachunek 21 czerwca 2011 r. W dniu 22 czerwca 2011 r. do Niemiec udali się przedstawiciele polskiej spółki w celu odbioru zamówionego sprzętu, który ostatecznie trafił na terytorium Polski w dniu 24 czerwca 2011 r.

W oparciu o powyższy stan faktyczny wskaż:

- *Prawo właściwe dla nabycia własności maszyn budowlanych przez spółkę BUDOWA S.A.*
- *Czy umowa z dnia 15 czerwca 2011 r. wywołała skutek rozporządzający.*
- *Chwilę nabycia własności maszyn przez spółkę BUDOWA S.A.*

UWAGA: Zgodnie z niemieckim BGB, w Niemczech nieznane są tzw. czynności o podwójnym skutku zobowiązująco-rozporządzającym, które są znane polskiemu systemowi prawnemu.

dr Łukasz Goździaszek

Adiunkt w Centrum Badań Problemów
Prawnych i Ekonomicznych Komunikacji
Elektronicznej na Wydziale Prawa,
Administracji i Ekonomii Uniwersytetu
Wrocławskiego

Adwokat

Specjalizuje się w Prawie Internetu
i Technologii

Autor książek: „Prawo blogosfery”,
„Cywilnoprawne granice swobody
wypowiedzi w Internecie”,
„Internetowy system pozasądowego
rozstrzygnięcia sporów konsumenckich w
Unii Europejskiej. Komentarz”,
„Identyfikacja elektroniczna i usługi
zaufania w odniesieniu do transakcji
elektronicznych na rynku wewnętrznym
Unii Europejskiej. Komentarz”
i „Elektroniczne postępowanie
upominawcze”

