**przedmiot: prawo rzeczowe i spadkowe (PRiS)**

**III rok NSP(W) - rok akad. 2020 - 2021,**

 ***egzamin (w formie testu) w semestrze letnim***

***WYKAZ:***

***- ZAGADNIEŃ EGZAMINACYJNYCH,***

***- AKTÓW PRAWNYCH ORAZ***

***- PROPONOWNEJ LITERATURY***

***Wykładowca i egzaminator: dr hab. Elżbieta Klat - Górska, prof. UWr.***

1. Znaczenia pojęcia "prawo rzeczowe"
2. Podmiotowe prawa rzeczowe - cechy
3. Przedmioty podmiotowych praw rzeczowych
4. Prawa rzeczowe a prawa względne
5. Źródła prawa rzeczowego
6. Imperatywne i dyspozytywne normy prawa rzeczowego
7. Własność w znaczeniu ekonomicznym i socjologicznym a własność w znaczeniu prawnym
8. Własność w znaczeniu konstytucyjnym i własność w znaczeniu cywilno-prawnym
9. Współczesna stratyfikacja własności w Polsce
10. Funkcjonalne zróżnicowanie własności
11. Treść i wykonywanie prawa własności
12. Granice prawa własności
13. Prawo sąsiedzkie
14. Nabycie i utrata własności (w szczególności przeniesienie prawa własności, zasiedzenie, nabycie prawa własności znalezionej rzeczy ruchomej)
15. Przewłaszczenie własności na zabezpieczenie
16. Cechy szczególne wykonywania własności publicznej
17. Pojęcie, rodzaje, cechy i źródła współwłasności
18. Treść i wykonywanie współwłasności. Ochrona wspólnego prawa
19. Pojęcie i znaczenie prawne udziału we współwłasności. Rozporządzanie udziałem we współwłasności.
20. Zniesienie współwłasności w częściach ułamkowych, w szczególności: tryby i formy, spłata a dopłata
21. Ochrona własności
22. Roszczenia i rozliczenia pomiędzy właścicielem a posiadaczem
23. Pojęcie posiadania, jego rodzaje. Istota posiadania i jego funkcje. Przedmiot posiadania.
24. Dzierżenie a władztwo prekaryjne
25. Nabycie i utrata posiadania. Konsekwencje cywilnoprawne posiadania
26. Ochrona posiadania. Ochrona dzierżenia. Ochrona władania lokalem
27. Pojęcie i funkcja ksiąg wieczystych
28. Księgi wieczyste a ewidencja gruntów
29. Ustrój ksiąg wieczystych
30. Pojęcie i rodzaje wpisów do księgi wieczystej
31. Prowadzenie ksiąg wieczystych w systemie informatycznym
32. Uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym
33. Zasady materialnego prawa ksiąg wieczystych
34. Użytkowanie wieczyste - charakterystyka, geneza, przedmiot, powstanie (w szczególności przesłanki i chwila powstania w drodze umowy), treść, ochrona, zdarzenia prawne powodujące wygaśnięcie i przykłady cywilnoprawnych konsekwencji wygaśnięcia tego prawa rzeczowego.
35. Własność lokalu: powstanie – katalog zdarzeń prawnych oraz przesłanki ich wystąpienia; chwila powstanie prawa własności nieruchomości lokalowej; katalog zdarzeń prawnych powodujących wygaśnięcie tego prawa; prawa i obowiązki właściciela nieruchomości lokalowej.
36. Pojęcie i elementy nieruchomości wspólnej, chwila powstania. Zarząd nieruchomością wspólną.
37. Powstanie i ustanie wspólnoty mieszkaniowej. Charakter prawny wspólnoty mieszkaniowej. Zarząd wspólnoty mieszkaniowej. Podejmowanie uchwał przez właścicieli lokali.
38. Pojęcie, katalog i klasyfikacja ograniczonych praw rzeczowych. Ochrona ograniczonych praw rzeczowych.
39. Powstanie (w tym ustanowienie w drodze umowy) ograniczonych praw rzeczowych (w szczególności przesłanki i chwila powstania w drodze umowy)
40. Nabycie (w tym w szczególności przesłanki i chwila przeniesienia) ograniczonych praw rzeczowych
41. Pierwszeństwo ograniczonych praw rzeczowych
42. Wygaśnięcie ograniczonych praw rzeczowych
43. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza użytkowania, jego rodzaje,
powstanie (w szczególności przesłanki i chwila powstania w drodze umowy), przedmiot, treść, wygaśnięcie
44. Timesharing - powstanie, przedmiot, treść, wygaśnięcie
45. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza służebności, jej rodzaje,
powstanie (w szczególności przesłanki i chwila powstania w drodze umowy), przedmiot, treść, wygaśnięcie
46. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu jako prawo rzeczowe ograniczone – powstanie w szczególności przesłanki i chwila powstania w drodze umowy), przedmiot, treść, wygaśnięcie. Rozporządzanie prawem a zbycie udziału.
47. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza zastawu, jego rodzaje,
powstanie (w szczególności przesłanki i chwila powstania w drodze umowy), przedmiot, treść, wygaśnięcie.
48. Pojęcie i funkcja społeczno-gospodarcza hipoteki, jej rodzaje,
powstanie (w szczególności przesłanki i chwila powstania w drodze umowy), przedmiot, treść, wygaśnięcie.
49. Unifikacja prawa spadkowego.
50. Konstytucyjne założenia polskiego prawa spadkowego.
51. Źródła polskiego prawa spadkowego.

1. Pojęcie spadku i jego zakres
2. Zasady dziedziczenia gospodarstw rolnych.
3. Zabezpieczenie spadku - w szczególności zasady tymczasowego zarządzania przedsiębiorstwem po śmierci przedsiębiorcy, który we własnym imieniu wykonywał działalność gospodarczą na podstawie wpisu do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej
4. Zarząd spadku nieobjętego
5. Definicja dziedziczenia. Dziedziczenie jako następstwo pod tytułem ogólnym
6. Otwarcie spadku (zdarzenia prawne) oraz chwila otwarcia spadku. Zdolność do dziedziczenia a chwila otwarcia spadku
7. Przesłanki nabycia spadku
8. Uznanie za niegodnego a instytucja wydziedziczenia
9. Zabezpieczenie spadku. Zarząd spadku nieobjętego
10. Dziedziczenie ustawowe
11. Swoboda testowania i jej ograniczenia. Ogłoszenie testamentu
12. Pojęcie testamentu. Przesłanki ważności testamentu
13. Wykładnia testamentu
14. Rozrządzenia testamentowe
15. Przyjęcie i odrzucenie spadku
16. Udokumentowanie nabycia spadku
17. Zachowek
18. Wydziedziczenie
19. Ochrona dziedziczenia
20. Odpowiedzialność za długi spadkowe
21. Wspólność majątku spadkowego. Pojęcie udziału w spadku. Udział w przedmiocie należącym do spadku.
22. Rozporządzenie udziałem w przedmiocie należącym do spadku
23. Zarząd majątkiem spadkowym
24. Dział spadku i jego normatywne podstawy oraz cel
25. Przedmiot działu. Tryby i sposoby (formy) działu spadku
26. Umowy dotyczące spadku
27. Umowa o zrzeczenie się dziedziczenia

**Uwaga! Na egzaminie (test; 60 minut) Student może korzystać z tekstów aktów prawnych.**

**Obowiązujące akty prawne**

**wskazane na wykładach i ćwiczeniach**

*Źródła prawa*:

- Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 2 kwietnia 1997 r. (Dz. U. Nr 78, poz. 483,
z późn. zm.),

- ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (aktualnie tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r.
poz. 1740),

- art. 611 - art. 625 oraz art. 633 - art. 639; art. 664 - art. 665; art.  6651 - art. 6655, art. 666 - art. 6681 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. - Kodeks postępowania cywilnego (aktualnie tekst jedn.: Dz. U.
z 2020 r. poz. 1575, z późn. zm.),

- ustawa z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (aktualny tekst jedn.: Dz. U. z 2018 r. poz. 2017),

- ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (aktualny tekst jedn.: Dz. U.
z 2019 r. poz. 2204),

- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (aktualny tekst jedn.: Dz. U.
z 2020 r. poz. 276, z późn. zm.) - przepisy dotyczące postępowania rozgraniczeniowego oraz ewidencji gruntów i budynków;

- ustawa z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (aktualnie tekst jedn.: Dz. U. z 2017 r. poz. 2278),

- ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (aktualnie tekst jedn.: Dz. U.
z 2020 r. poz.65, z późn. zm.),

- ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (aktualnie tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r. poz. 532, z późn. zm.),

- ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (aktualnie tekst jedn.: Dz. U.
z 2020 r. poz. 1465, z późn. zm.),

- ustawa z dnia 29 lipca 2005 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności nieruchomości (aktualnie tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r. poz. 1314),

- ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (aktualnie tekst jedn.: Dz. U.
z 2020 r. poz. 139; zm.: Dz. U. z 2020 r. poz. 568 i poz. 695);

- ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych (aktualnie tekst jedn.: Dz. U. z 2019 r.
poz. 908),

- ustawa z dnia 16 września 2011 r. o timeshare (Dz. U. Nr 230, poz. 1370),

- rozporządzenie Ministra Sprawiedliwości z dnia 15 października 2015 r. w sprawie niektórych czynności dokonywanych w ramach zabezpieczenia spadku (Dz. U. z 2015 r. poz. 1643),

- ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej (Dz. U.
z 2018 r. poz. 1629; zm.: art. 66 ustawy opubl. w Dz. U. z 2019. poz. 1495);od 1stycznia 2020 r. tytuł brzmi: ustawa z dnia 5 lipca 2018 r. o zarządzie sukcesyjnym przedsiębiorstwem osoby fizycznej i innych ułatwieniach związanych z sukcesją przedsiębiorstw (na mocy art. 66 pkt 1 ustawy z 31.7.2019 r. o zmianie niektórych ustaw w celu ograniczenia obciążeń regulacyjnych, Dz. U. z 2019 r., poz. 1495);

**-** ustawaz dnia 14 lutego 1991 r. - Prawo o notariacie (aktualnie tekst jedn.: Dz. U. z 2020 r.
poz. 1192, z późn. zm.)

**Proponowane podręczniki:**

1. Edward Gniewek, *Prawo rzeczowe*, wyd. 13, Warszawa 2020 (wydawnictwo: C.H. Beck)
2. Elżbieta Skowrońska - Bocian, *Prawo spadkowe,* wyd. 13, Warszawa 2020, (wydawnictwo: C.H. Beck)
3. Paweł Księżak, *Prawo spadkowe*, Warszawa 2017 (wydawnictwo: Wolters Kluwer)

**Proponowana literatura uzupełniająca:**

1. Joanna Kuźmicka - Sulikowska, *Prawo rzeczowe i spadkowe. Pytania i odpowiedzi*, wydanie trzecie, wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2018
2. Teresa Mróz, Agata Zając, *Prawo cywilne. Część ogólna i prawo rzeczowe. Kazusy,
wyd. 4, Warszawa 2020* (wydawnictwo: Wolters Kluwer)
3. Agata Zając, *Prawo cywilne. Spadki. Kazusy*, wyd. 4, Warszawa 2019 (wydawnictwo: [Wolters Kluwer)](https://www.profinfo.pl/f/wolters-kluwer-sa%3A17%2Ce%2C6/)
4. Józef Stanisław [Piątowski](http://www.ksiegarnia.lexisnexis.pl/katalog-produktow/autor%2Cpiatowski-jozef-stanislaw), Bogudar [Kordasiewicz, *Prawo spadkowe. Zarys wykładu*, wyd. VII, Warszawa 2011 (wydawnictwo: LexisNexis)](http://www.ksiegarnia.lexisnexis.pl/katalog-produktow/autor%2Ckordasiewicz-bogudar)