

## **Pozew – stan faktyczny**

Spadkodawca, Andrzej Nowakowski, którego ostatnim miejscem zwykłego pobytu był Wrocław, zmarł 2 stycznia 2019 r. Testator pozostawił jeden testament, w którym jako jedynego spadkobiercę powołał do całości spadku syna Marka Nowakowskiego co zostało potwierdzone w zarejestrowanym akcie poświadczenia dziedziczenia z dnia 3 marca 2019 r., sporządzonym przez notariusza Michała Nowaka, prowadzącego Kancelarię Notarialną we Wrocławiu, za Rep. A nr 1500/2019.

Oprócz Marka Nowakowskiego synem zmarłego spadkodawcy był także Michał Nowakowski. Do kręgu spadkobierców ustawowych należą również: żona spadkodawcy - Maria Nowakowska i dwie córki - Krystyna Kowalska oraz Maria Jezierska.

W skład masy spadkowej po Andrzeju Nowakowskim wchodzi lokal mieszkalny położony we Wrocławiu, przy ul. Armii Krajowej nr 3 m. 5, KW nr WR1K/00035678/7, o wartości 1.105.000,00 zł oraz nieruchomość gruntowa stanowiąca działkę nr 2/1, położona we Wrocławiu, przy ul. Opolskiej nr 15, KW nr WR1K/00022431/4, o wartości 555.000,00 zł. W dniu 4 marca 2005 r. na podstawie umowy darowizny sporządzonej przed notariuszem Marcinem Miłym, prowadzącym Kancelarię Notarialną we Wrocławiu za Rep. A nr 2222/05, Andrzej Nowakowski darował swojemu synowi Markowi Nowakowskiemu nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 3/2, położoną w Oławie, przy ul. Wrocławskiej nr 2, KW WR1O/00022435/5, o wartości 600.000,00 zł.

Michał Nowakowski wnosi o zasądzenie od Marka Nowakowskiego, na swoją rzecz, maksymalnej kwoty zachowku z ustawowymi odsetkami.

**Proszę o sporządzenie pozwu uzupełniając go o brakujące elementy według własnego uznania. Pozew ma zostać napisany z perspektywy profesjonalnego pełnomocnika.**