[Prawo obrotu nieruchomościami](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPrzedmiot&kod=23-PR-SM-S7-RW-PON)

**23-PR-ZM-S7-RW-Pon**

**semestr zimowy 2016/17**

**ćwiczenia (CW), grupa nr 2**

*zajęcia prowadzi: dr Elżbieta Klat-Górska*

**Informacje o zajęciach:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| * [2016-10-16](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-16&division=week) 18:45 : 20:15 [sala 06B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=57)   Zajęcia organizacyjne - zagadnienia szczegółowe, źródła prawa, proponowana literatura i orzecznictwo; zasady oceny pracy Studenta  Znaczenie określeń „gospodarka nieruchomościami” oraz „obrót nieruchomościami” Definicje nieruchomości  Publiczne rejestry i ich znaczenie w gospodarce nieruchomościami     * [2016-10-22](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-22&division=week) 17:00 : 18:30 [sala 06B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=57)   Znaczenie planowania przestrzennego w zakresie gospodarki nieruchomościami  Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a decyzje o warunkach zabudowy bądź decyzje celu publicznego  Konsekwencje obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  Rozgraniczanie nieruchomości. Tryby rozstrzygania sporów granicznych, w tym o miejsce znaku granicznego  Podziały geodezyjne oraz podziały prawne nieruchomości  Scalanie a wymiana nieruchomości   * [2016-10-22](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-22&division=week) 18:45 : 20:15 [sala 06B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=57)   Obrót nieruchomościami rolnymi (w tym według ukur i gruntami z ZWRSP  oraz z zasobów j.s.t.)   * [2016-11-27](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-11-27&division=week) 15:15 : 16:45 [sala 401B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=63)  Ochrona nabywcy lokalu mieszkalnego bądź domu mieszkalnego   Najem lokali (w tym mieszkalnych). Umowy zawierane z TBS   * [2016-11-27](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-11-27&division=week) 17:00 : 18:30 [sala 401B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=63)  Trwały zarząd. Użytkowanie albo dzierżawa nieruchomości rolnych   Tytuł prawny do korzystania z gruntu w rodzinnym ogrodzie działkowym.  Nabycie prawa użytkowania nieruchomości przez rodzinny ogród działkowy.     * [2017-01-29](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2017-01-29&division=week) 09:45 : 11:15 [sala 401B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=63)   Rozwiązywanie problemów praktyczno - teoretycznych (zakres: zagadnienia wyżej wskazane) Zaliczenia  |  |  | | --- | --- | | **ZALECANA LITERATURA:** | | |  | **Literatura Podstawowa:** | | 1 | Strzelczyk R., *Prawo nieruchomości*, C.H. BECK. Warszawa 2015 | | 2 | Bieniek G., Rudnicki St., *Nieruchomości. Problematyka prawna*, LexisNexis. Warszawa 2013  *System prawa prywatnego*, t. 3, *Prawo rzeczowe*, red. Gniewek E., Warszawa 2013  Bieluk J.*, Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Komentarz,* Warszawa 2016 | |
| |  |  | | --- | --- | |  | **Literatura Uzupełniająca:** | | 1 | Wierzbowski B., *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, LexisNexis. Warszawa 2014 | | 2 | Gniewek E., Machnikowski P., *Zarys prawa cywilnego*, C.H. BECK. Warszawa 2016 | | 3 | Szachułowicz J., *Własność publiczna (powstanie, przekształcanie, zarządzanie)*, Wydaw. Prawnicze, Warszawa 2000  Szachułowicz J., *Prawo wodne. Komentarz*, wyd. IV, Warszawa 2010  Klat - Górska E.*,* Klat – Wertelecka L., *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz,* Warszawa 2015 | |