[Prawo obrotu nieruchomościami](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPrzedmiot&kod=23-PR-SM-S7-RW-PON)

23-PR-SM-S7-RW-PON

**Ćwiczenia (CW) Semestr zimowy 2016/17**

**Informacje o zajęciach (wspólne dla wszystkich grup)**

 [2016-10-10](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-10&division=week)

1. Zajęcia organizacyjne - zagadnienia szczegółowe, źródła prawa, proponowana literatura i orzecznictwo
2. Zasady oceny pracy Studenta
3. Znaczenie określeń „gospodarka nieruchomościami” oraz „obrót nieruchomościami”; definicje nieruchomości
* [2016-10-17](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-17&division=week)

 Publiczne rejestry i ich znaczenie w gospodarce nieruchomościami

* [2016-10-24](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-24&division=week)

Znaczenie planowania przestrzennego w zakresie gospodarki nieruchomościami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a decyzje o warunkach zabudowy bądź decyzje celu publicznego

Konsekwencje obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

* [2016-11-07](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-11-07&division=week)

Rozgraniczanie nieruchomości;

tryby rozstrzygania sporów granicznych, w tym o miejsce znaku granicznego

Podziały geodezyjne oraz podziały prawne nieruchomości

Scalanie a wymiana gruntów

* [2016-11-14](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-11-14&division=week)

 Ochrona nabywcy lokalu mieszkalnego bądź domu mieszkalnego

 Nabycie nieruchomości lokalowej

 Wspólnoty mieszkaniowe - powstanie, ustanie, charakter prawny, wykonywanie zarządu

* [2016-11-21](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-11-21&division=week)

Obrót nieruchomościami rolnymi (w tym według ukur i gruntami z ZWRSP
oraz z zasobów j.s.t.)

* [2016-11-28](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-11-28&division=week)

 Najem lokali (w tym mieszkalnych)

 Umowy zawierane z TBS

Ochrona najemcy

Ochrona wynajmującego

* [2016-12-05](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-12-05&division=week)

 Trwały zarząd a zarząd ustawowy

 Dzierżawa nieruchomości rolnych

 Tytuł prawny do korzystania z gruntu w rodzinnym ogrodzie działkowym

 Nabycie prawa użytkowania nieruchomości przez rodzinny ogród działkowy

* [2016-12-12](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-SM-S7-RW-PON&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-12-12&division=week)

Rozwiązywanie zadań praktycznych

Wystawienie ocen

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |
| --- |
| **ZALECANA LITERATURA:** |
|  | **Literatura Podstawowa:** |
| 1 | Strzelczyk R., *Prawo nieruchomości*, C.H. BECK. Warszawa 2015  |
| 2 | Bieniek G., Rudnicki St., *Nieruchomości. Problematyka prawna*, LexisNexis. Warszawa 2013*System prawa prywatnego*, t. 3, *Prawo rzeczowe*, red. Gniewek E., Warszawa 2013Bieluk J.*, Ustawa o kształtowaniu ustroju rolnego. Komentarz,* Warszawa 2016  |

 |
|

|  |  |
| --- | --- |
|  | **Literatura Uzupełniająca:** |
| 1 | Wierzbowski B., *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, LexisNexis. Warszawa 2014 |
| 2 | Gniewek E., Machnikowski P., *Zarys prawa cywilnego*, C.H. BECK. Warszawa 2016 |
| 3 | Szachułowicz J., *Własność publiczna (powstanie, przekształcanie, zarządzanie)*, Wydaw. Prawnicze, Warszawa 2000Szachułowicz J., *Prawo wodne. Komentarz*, wyd. IV, Warszawa 2010. |

 |