[Prawo obrotu nieruchomościami](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPrzedmiot&kod=23-PR-SM-S7-RW-PON)

**23-PR-ZM-S7-RW-Pon**

**semestr zimowy 2016/17**

**ćwiczenia (CW), grupa nr 2**

*zajęcia prowadzi: dr Elżbieta Klat-Górska*

**Informacje o zajęciach w dniu:**

* [2016-10-22](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-22&division=week) 17:00 : 18:30 [sala 06B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=57)

Znaczenie planowania przestrzennego w zakresie gospodarki nieruchomościami

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego a decyzje o warunkach zabudowy bądź decyzje inwestycji celu publicznego

Konsekwencje obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Rozgraniczanie nieruchomości. Tryby rozstrzygania sporów granicznych, w tym o miejsce znaku granicznego

Podziały geodezyjne oraz podziały prawne nieruchomości

Scalanie a wymiana nieruchomości

**Zagadnienia szczegółowe:**

1. Rodzaje aktów planowania przestrzennego, w tym rodzaje aktów planowania miejscowego
2. Etapy w procedurze przyjmowania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy
3. Etapy w procedurze uchwalania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
4. Konsekwencje normatywne wejścia w życie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (przykłady na podstawie przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778,
z późn. zm.)
5. Procedura rozstrzygania w sprawie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu bądź lokalizacji inwestycji celu publicznego
6. Pojęcie rewitalizacji według ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji
(Dz. U. poz. 1777, z późn. zm.)
7. Akty administracyjne w zakresie przygotowania i tworzenia warunków do prowadzenia rewitalizacji; procedura ich przyjmowania albo uchwalania
8. Konsekwencje normatywne wejścia w życie uchwały wyznaczającej obszar zdegradowany i obszar rewitalizacji
9. Cechy wyróżniające oraz przesłanki ważności i skuteczności umowy urbanistycznej

**AKTY PRAWNE: ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) i ustawa z dnia 9 października
2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. poz. 1777, z późn. zm.)**

1. Rozgraniczanie nieruchomości - źródła prawa, definicja rozgraniczenia nieruchomości oraz tryby proceduralne.
2. Tryby rozstrzygania sporów granicznych, w tym o miejsce znaku granicznego; rozgraniczenie a wznowienie znaku granicznego
3. Podziały geodezyjne oraz podziały prawne nieruchomości - źródła prawa; definicje pojęć; tryby proceduralne podziałów geodezyjnych nieruchomości oraz konsekwencje finansowe geodezyjnego podziału nieruchomości (według ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami)

**AKTY PRAWNE: art. 152 - 154 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.) oraz art. 29 - art. 39 ustawa z dnia 17 maja
1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2016 r. poz. 1629)**

**art. 92 - art. 100 z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
(Dz. U. z 2015 r. poz. 1774, z późn. zm.)**

* [2016-10-22](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPlanZajecPrzedmiotu&prz_kod=23-PR-ZM-S7-RW-Pon&cdyd_kod=2016%2F17-Z&week_sel_week=2016-10-22&division=week) 18:45 : 20:15 [sala 06B](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/jednostki/pokazSale&sala_id=57)

Obrót nieruchomościami rolnymi (w tym według ukur i gruntami z ZWRSP
oraz z zasobów j.s.t.)

**Zagadnienia szczegółowe:**

Ustawowe prawo pierwokupu - podmioty uprawnione i zobowiązane, przesłanki i tryb wykonania, sankcje cywilnoprawne naruszenia

Ustawowe prawo wykupu (inaczej prawo nabycia) - podmioty uprawnione i zobowiązane, przesłanki i tryb wykonania, sankcje cywilnoprawne naruszenia

Tryby zbywania nieruchomości należących do ZWRSP

**AKTY PRAWNE: art. 596 - 602 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
(Dz. U. z 2016 r. poz. 380, z późn. zm.)**

Ustawa z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz. U. z 2012 r. poz. 803 oraz **z 2016 r. poz. 585** i poz. 1159 i poz. 1579)

Ustawa z dnia 19 października 1991 r. o gospodarowaniu nieruchomościami rolnymi Skarbu Państwa (Dz. U. z 2016 r. poz.1491)