[**Prawo rzeczowe i spadkowe**](https://usosweb.uni.wroc.pl/kontroler.php?_action=katalog2/przedmioty/pokazPrzedmiot&kod=23-PR-ZM-R3-PRiS)

ćwiczenia

[23-PR-ZM-R3-PRiS]

semestr zimowy

rok akademicki 2023/2024
**rok III NSP(Z), grupa nr 5**

*zajęcia prowadzi: dr hab. Elżbieta Klat-Górska prof. UWr*

**wykaz analizowanych na ćwiczeniach:**

1. **zagadnień,**
2. **źródeł prawa**
3. **proponowanej literatury**
	* 1. 08:00 : 09:30 sala 308A
4. Zajęcia organizacyjne, informacje dotyczące: źródeł prawa oraz wybranych źródeł z literatury przedmiotu i orzecznictwa, wykazu zagadnień analizowanych na zajęciach oraz organizacji pracy
na ćwiczeniach, kryteriów oceny pracy Studentów na ćwiczeniach.
5. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym. Podmiotowe prawa rzeczowe.
6. Przedmioty praw rzeczowych.

* + 1. 08:00 : 09:30 sala 308A
1. Pojęcie i rodzaje posiadania; nabycie posiadania; posiadanie
a dzierżenie; funkcje i skutki posiadania; domniemania związane
z posiadaniem. Posiadanie a prawo własności.
2. Prawo własności - pojęcie, funkcja, treść, wykonywanie; ochrona własności
3. Własność nieruchomości - ustawowe granice treści i wykonywania własności; znaczenie wpisu do księgi wieczystej
4. Nabycie i utrata własności (w szczególności przeniesienie własności, zasiedzenie jako sposób nabycia własności; nabycie własności *ex lege;* nabycie własności rzeczy od osoby nieuprawnionej do rozporządzania rzeczą; charakter prawny nabycia własności)

**2023-11-18** 09:45 : 11:15 sala 217A

1. Współwłasność - pojęcie i rodzaje, źródła (czyli zdarzenia prawne powodujące powstanie współwłasności w częściach ułamkowych), udział we współwłasności, uprawnienia i obowiązki współwłaścicieli, rodzaje zarządu rzeczą wspólną, tryby i formy (sposoby) zniesienia współwłasności
2. Odrębna własność lokali -  powstanie: katalog zdarzeń prawnych oraz przesłanki ich wystąpienia; chwila powstanie prawa własności nieruchomości lokalowej; katalog zdarzeń prawnych powodujących wygaśnięcie tego prawa; prawa i obowiązki właściciela nieruchomości lokalowej; pojęcie i elementy nieruchomości wspólnej, chwila powstania; zarząd nieruchomością wspólną; powstanie i ustanie wspólnoty mieszkaniowej; charakter prawny wspólnoty mieszkaniowej.

**2023-12-03** 08:00 : 09:30 sala 308A

1. Użytkowanie wieczyste - przedmiot użytkowania wieczystego, charakter i treść prawa użytkowania wieczystego; ustanowienie użytkowania wieczystego i czas jego trwania; opłaty z tytułu użytkowania wieczystego; odrębna własność budynków; wygaśnięcie użytkowania wieczystego
2. Ograniczone prawa rzeczowe - cechy wyróżniające, rodzaje, zdarzenia prawne powodujące powstanie, zdarzenia prawne powodujące wygaśnięcie

**2024-01-28** 08:00 : 09:30 sala 308A

Pisemny sprawdzian wiedzy - 50 minut

(trzy zadania teoretyczno-praktyczne,

za każdą prawidłową odp. max. 5 pkt., czyli razem: 5x3=15 pkt;

ocena:

dst: punktów 8 - 9;

dst plus: punktów 10

dobry: punktów 11-12

dobry plus: punktów 13

 bdb: punktów 14-15)

*ŹRÓDŁA:*

1. *akty prawne:*
2. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny
(tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1610, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1615 i 1890 oraz **poz. 1933**),
3. ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece
(tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1984)
4. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

(tekst jedn.: Dz. U. z 2023 r. poz. 344, zm.: Dz. U. z 2023 r. poz. 1113, 1463, 1506, 1688, 1762 i 1906 oraz 2029)

- art. 1-19; art. 27-42; art. 62-65; art. 71-81; art. 98; art. 121 ust. 3

1. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jedn.: Dz. U. z 2021 r.
poz. 1048).
2. *literatura podstawowa:*
3. Edward Gniewek, *Prawo rzeczowe*, wydanie 14., wydawnictwo C.H.BECK, Warszawa 2022
4. *literatura uzupełniająca (do wyboru; nieobowiązkowa):*
5. Teresa Mróz, Agata Zając, *Prawo cywilne. Część ogólna i prawo rzeczowe. Kazusy*, wydanie czwarte, wydawnictwo Wolters Kluwer Polska, Warszawa 2020
6. Joanna Kuźmicka-Sulikowska, *Prawo rzeczowe. Pytania i odpowiedzi*, wydanie pierwsze, wydawnictwo [Wolters Kluwer Polska](https://www.profinfo.pl/wydawnictwa/wolters-kluwer-polska%2C1.html), Warszawa 2023