**Sprzedaż**

Dnia 3 marca 2022 r. Jan K kupił buty do wspinaczek górskich, zachęcony reklamą telewizyjną. Umowa sprzedaży została wykonana. Po kilku dniach Jan K udał się w góry. Niestety podczas wycieczki buty zaczęły przeciekać, w związku z czym dnia 10 marca 2022 r. Jan K odniósł buty do sklepu, w którym dokonał ich zakupu i złożył oświadczenie o odstąpieniu od umowy sprzedaży ze względu na to, że obuwie przecieka.

1. Czy buty są dotknięte wadą fizyczną?
2. Czy Jan K miał podstawę prawną do złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy sprzedaży?
3. Czy jeżeli sprzedawca oświadczy, że uznaje reklamację Jana K i zaofiaruje w zamian za reklamowane buty nową parę takich samych butów Jan K będzie mógł powołać się na fakt odstąpienia od umowy i zażądać od sprzedawcy zwrotu ceny?