

Gospodarowanie nieruchomościami i kształtowanie ładu przestrzennego

• Informacje ogólne o przedmiocie

Kierunek studiów	Administracja I stopnia
Forma studiów	Stacjonarne
Prowadzący	Prof. UW r dr hab. Jerzy Korczak
Semestr/rok	III/2
Rodzaj zajęć dydaktycznych	Wykład
Wymiar czasowy	Wykład: 14 Ćwiczenia: 0
Typ przedmiotu	Fakultatywny
Warunki dopuszczenia do podjęcia przedmiotu	brak
Język przedmiotu	polski
Forma zaliczenia	Zaliczenie na ocenę
Liczba punktów ECTS	3

• Cele przedmiotu

Kształcenie studentów w zakresie znajomości prawa zagospodarowania przestrzennego oraz zasada gospodarowania nieruchomościami w celu przygotowania ich do pracy w zawodzie pracownika administracji publicznej.

• Treści merytoryczne

1. Pojęcie nieruchomości. Podstawowe instytucje prawa dotyczące nieruchomości. Typy nieruchomości
2. Pojęcie gospodarowania nieruchomością. Zasób nieruchomości. Gospodarowanie zasobami (nabywanie, darowizna, zamiana, najem, dzierżawa, użytkowanie wieczyste, trwałe zarząd, sprzedaż). Gminny zasób mieszkaniowy.
3. Scalanie i podział nieruchomości. Wywłaszczenie nieruchomości. Nieruchomości o szczególnym statusie prawnym. Ewidencje nieruchomości.
4. Pojęcie planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ład przestrzenny i zrównoważony rozwój jako determinanty planowania przestrzennego. Podmioty procesu planowania i zagospodarowania przestrzennego.
5. Akty polityki przestrzennej gminy. Akty prawa miejscowego w dziedzinie planowania przestrzennego. Decyzje o warunkach zabudowy. Zagospodarowanie przestrzenne na podstawie szczególnych przepisów prawa.
6. Procedury planowania przestrzennego. Społeczne, ekonomiczne i środowiskowe uwarunkowania procesu planowania i gospodarowania przestrzennego.
7. Opłaty z tytułu gospodarowania nieruchomościami i zagospodarowania przestrzennego: opłata planistyczna, opłaty adiacenckie. Opłaty za korzystanie z gruntów.

• Zakres wiedzy i umiejętności niezbędnych do zaliczenia przedmiotu

Znajomość problematyki przedmiotu przedstawionej w pozycjach literaturze przedmiotu podstawowej i na wykładach oraz źródeł prawa wg podanego wykazu

- **Określenie formy zaliczenia**

Zaliczenie pisemne w postaci testu zamkniętego jednokrotnego wyboru.

- **Literatura przedmiotu**

Literatura podstawowa:

Niżnik-Dobosz I. (red.), *Przestrzeń i nieruchomości jako przedmiot prawa administracyjnego. Publiczne prawo rzeczowe*, Warszawa 2012

Jaworski J., Prusaczyk A., Tułodziecki A., Wolanin M., *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2019

Bończak-Kucharczyk E., *Ustawa o gospodarce nieruchomościami. Komentarz*, Warszawa 2013

Wierzbowski B., *Gospodarka nieruchomościami. Podstawy prawne*, Warszawa 2014

Leoński Z., Szewczyk M., Kruś M., *Prawo zagospodarowania przestrzeni*, Warszawa 2012

Niewiadomski Z., *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz*, Warszawa 2019

Izdebski H., Zachariasz I., *Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Komentarz*, Warszawa 2013

Literatura uzupełniająca:

Klat-Górska E., Klat-Wertelecka L., Korczak J., Woźniak M., *Opłaty w prawie administracyjnym*, Wrocław 2013

Habdas M., *Publiczna własność nieruchomości*, Warszawa 2011

Tabernacka M., Raszevska-Skałicka R. (red.), *Płaszczyzny konfliktów w administracji publicznej*, Warszawa 2010