

## Prawo urbanistyczno-budowlane

### • Informacje ogólne o przedmiocie

Kierunek studiów	<b>Administracja</b>
Forma studiów	<b>Stacjonarne</b>
Prowadzący	<b>Prof. UW. dr hab. Jerzy Korczak</b>
Semestr/rok	<b>1/I</b>
Rodzaj zajęć dydaktycznych	<b>Wykład i ćwiczenia</b>
Wymiar czasowy	<b>Wykład: 16 Ćwiczenia:14</b>
Typ przedmiotu	<b>Obligatoryjny</b>
Warunki dopuszczenia do podjęcia przedmiotu	<b>Brak</b>
Język przedmiotu	<b>Polski</b>
Forma zaliczenia	<b>zaliczenie ćwiczeń, egzamin z wykładu</b>
Liczba punktów ECTS	<b>4</b>

### • Cele przedmiotu

Poznanie i opanowanie prawnego mechanizmu ustalania przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem aktów planistycznych gminy oraz decyzji indywidualizujących prawo do zabudowy i zagospodarowania terenu. Ukazanie proceduralnych wymagań prawidłowości planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań realizacji inwestycji celu publicznego. Analiza sytuacji inwestora w świetle prawa zagospodarowania przestrzennego. Ukazanie perspektywy prawnej regulacji planowania przestrzennego w aspekcie zrównoważonego rozwoju oraz polityki regionalnej UE.

### • Treści merytoryczne

Zagadnienia wstępne procesu inwestycyjno-budowlanego, zasady procesu inwestycyjno-budowlanego. System aktów planowania przestrzennego (administracja rządowa, samorząd województwa). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy.

### • Zakres wiedzy i umiejętności niezbędnych do zaliczenia przedmiotu

Do zaliczenia przedmiotu niezbędne jest opanowanie treści prezentowanych w literaturze podstawowej oraz tematyki przedstawionej na wykładach wraz ze znajomością stanu regulacji prawnych.

### • Określenie formy zaliczenia

Egzamin pisemny w formie testu zamkniętego, jednokrotnego wyboru.

- **Literatura przedmiotu**

**Literatura podstawowa:**

Bąkowski T. Sz wajdler W., *Proces inwestycyjno-budowlany. Zagadnienia administracyjno-prawne*, Toruń 2004

Kisilowska H., Sypniewski D., *Prawo budowlane*, Warszawa 2012

Błażewski M., *Polski proces budowlany*, Kraków 2014

**Literatura uzupełniająca:**

Małysa-Sulińska K., *Administracyjnoprawne aspekty procesu budowlanego*, Warszawa 2012