

Prawo urbanistyczno-budowlane

• Informacje ogólne o przedmiocie

Kierunek studiów	Administracja II stopnia
Forma studiów	Stacjonarne
Prowadzący	Prof. UW r dr hab. Jerzy Korczak
Semestr/rok	I/1
Rodzaj zajęć dydaktycznych	Wykład i ćwiczenia
Wymiar czasowy	Wykład: 16 Ćwiczenia: 14
Typ przedmiotu	Obligatoryjny
Warunki dopuszczenia do podjęcia przedmiotu	brak
Język przedmiotu	polski
Forma zaliczenia	zaliczenie ćwiczeń, egzamin z wykładu
Liczba punktów ECTS	4

• Cele przedmiotu

Poznanie i opanowanie prawnego mechanizmu ustalania przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem aktów planistycznych gminy oraz decyzji indywidualizujących prawo do zabudowy i zagospodarowania terenu. Ukazanie proceduralnych wymagań prawidłowości planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań realizacji inwestycji celu publicznego. Analiza sytuacji inwestora w świetle prawa zagospodarowania przestrzennego. Ukazanie perspektywy prawnej regulacji planowania przestrzennego w aspekcie zrównoważonego rozwoju oraz polityki regionalnej UE

• Treści merytoryczne

Zagadnienia wstępne procesu inwestycyjno-budowlanego, zasady procesu inwestycyjno-budowlanego. System aktów planowania przestrzennego (administracja rządowa, samorząd województwa). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy.

• Zakres wiedzy i umiejętności niezbędnych do zaliczenia przedmiotu

Do zaliczenia przedmiotu niezbędne jest opanowanie treści prezentowanych w literaturze podstawowej oraz tematyki przedstawionej na wykładach wraz ze znajomością stanu regulacji prawnych

• Określenie formy zaliczenia

Egzamin pisemny w postaci testu zamkniętego jednokrotnego wyboru.

• Literatura przedmiotu

Literatura podstawowa:

Bąkowski T., Szwajdler W., *Proces inwestycyjno-budowlany. Zagadnienia administracyjno-prawne*, Toruń 2004

Kisilowska H., Sypniewski D., *Prawo budowlane*, Warszawa 2012

Błażewski M., *Polski proces budowlany*, Kraków 2014

Leoński Z., Szewczyk M., Kruś M., *Prawo zagospodarowania przestrzeni*, Warszawa 2019

Literatura uzupełniająca:

Niewiadomski Z. (red.), *Prawo budowlane. Komentarz*, Warszawa 2018

Niewiadomski Z. (red.), *Planowanie i zagospodarowanie przestrzenne. Komentarz*, Warszawa 2019

Bąkowski T. (red.), *Ustawa o rewitalizacji. Komentarz*, Warszawa 2018

Małysa-Sulińska K., *Administracyjnoprawne aspekty procesu budowlanego*, Warszawa 2012