

Prawo urbanistyczno-budowlane

• Informacje ogólne o przedmiocie

Kierunek studiów	Administracja II stopnia
Forma studiów	stacjonarne
Prowadzący	Prof. UW. dr hab. Jerzy Korczak Dr Maciej Błazewski
Semestr/rok	1/I
Rodzaj zajęć dydaktycznych	Wykład i ćwiczenia
Wymiar czasowy	Wykład: 16 Ćwiczenia:14
Typ przedmiotu	Obligatoryjny
Warunki dopuszczenia do podjęcia przedmiotu	brak
Język przedmiotu	polski
Forma zaliczenia	zaliczenie ćwiczeń, egzamin z wykładu
Liczba punktów ECTS	4

• Cele przedmiotu

Poznanie i opanowanie prawnego mechanizmu ustalania przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu, ze szczególnym uwzględnieniem aktów planistycznych gminy oraz decyzji indywidualizujących prawo do zabudowy i zagospodarowania terenu. Ukazanie proceduralnych wymagań prawidłowości planów zagospodarowania przestrzennego oraz uwarunkowań realizacji inwestycji celu publicznego. Analiza sytuacji inwestora w świetle prawa zagospodarowania przestrzennego. Ukazanie perspektywy prawnej regulacji planowania przestrzennego w aspekcie zrównoważonego rozwoju oraz polityki regionalnej UE.

• Treści merytoryczne

Zagadnienia wstępne procesu inwestycyjno-budowlanego, zasady procesu inwestycyjno-budowlanego. System aktów planowania przestrzennego (administracja rządowa, samorząd województwa). Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego. Decyzja o warunkach zabudowy.

• Zakres wiedzy i umiejętności niezbędnych do zaliczenia przedmiotu

Do zaliczenia przedmiotu niezbędne jest opanowanie treści prezentowanych w literaturze podstawowej oraz tematyki przedstawionej na wykładach wraz ze znajomością stanu regulacji prawnych.

• Określenie formy zaliczenia

Egzamin pisemny w formie testu zamkniętego, jednokrotnego wyboru.

- **Literatura przedmiotu**

Literatura podstawowa:

Wierzbowski M., Plucińska-Filipowicz M. (red.), *Prawo budowlane. Komentarz*, Warszawa 2020

Leoński Z., Szewczyk M., Kruś M., *Prawo zagospodarowania przestrzeni*, Warszawa 2019

Nowak M.J., *Planowanie i zagospodarowania przestrzenne. Komentarz do ustaw i przepisów*, Warszawa 2019

Błażewski M., *Polski proces budowlany*, Kraków 2014

Literatura uzupełniająca:

Bąkowski T., *Ustawa o rewitalizacji. Komentarz*, Warszawa 2017

Niewiadomski Z. (red.), *Prawo budowlane. Komentarz*, Warszawa 2018

Niewiadomski Z. (red.), *Planowanie i zagospodarowania przestrzenne. Komentarz*, Warszawa 2019