**Treść czynności prawnych**

Dnia 8 maja 2015 r. Maria B. i Marek S. zawarli umowę, na mocy której Maria B. zobowiązała się do oddania Markowi S. do używania przez czas nieoznaczony swojego samochodu osobowego, określonego dokładnie w umowie, a Marek S. zobowiązał się płacić Marii B. czynsz wynoszący miesięcznie 300 zł. Strony zgodnie postanowiły, że opisane skutki powstaną dopiero wtedy, gdy Marek S. przebije opony w samochodzie Dawida N. Dawid N. był sąsiadem Marii B., z którym była ona w długoletnim konflikcie.

1. Czy umowa zawarta przez Marię B. i Marka S. jest ważna?