**Treść umów zobowiązaniowych.**

**Umowy odnoszące się do osób trzecich**

**Kazus nr 1**

Dnia 05 listopada 2014 r. Marek R. i Jan K. będący tłumaczem zawarli umowę, na mocy której Jan K. zobowiązał się do przetłumaczenia w czasie konferencji, mającej się odbyć dnia 01 lutego 2015 r., wystąpienia Marka R. na tej konferencji z języka polskiego na suahili , a Marek R.. zobowiązał się do zapłaty Janowi K. wynagrodzenia w kwocie X dnia 01 lutego 2015 r., po prawidłowym wykonaniu usługi. Jan K., wykorzystując swoją monopolistyczną pozycję na rynku oraz fakt, że Marek R. nie znał języka suahili i nie miał możliwości znalezienia innego tłumacza tego języka, wynegocjował dla siebie wysokie wynagrodzenie. Ponadto strony zgodnie postanowiły w umowie, że Janowi K. przysługuje uprawnienie do jednostronnego dokonywania zmian warunków umowy w dowolnym czasie.

Po kilku dniach, w ciągu których Jan K. otrzymał wiele tekstów do przetłumaczenia, stwierdził, że jego czas stał się cenniejszy, w związku z czym przesłał Markowi R. pisemne oświadczenie, że podnosi określone w umowie wynagrodzenie o 25 %. Nie zgadzając się z takim zachowaniem Marek R. zdecydował się zasięgnąć porady prawnika.

1. Jaka powinna być opinia prawnika?

**Kazus nr 2**

Dnia 1 IX 2015 r. Maria N. kupiła od Doroty S. szczeniaka rasy labrador za cenę wynoszącą 1000 zł. W umowie sprzedaży strony uzgodniły, że Maria N. zapłaci Dorocie S. cenę, o której mowa do dnia 1 XII 2015 r., szczeniak zaś został od razu wydany przez Dorotę S. Marii N.

Dnia 1 X 2015 r. Maria N. zawarła ze studentem pierwszego roku prawa Danielem W. umowę najmu, na mocy której zobowiązała się oddać Danielowi W. do używania należący do niej lokal mieszkalny położony w miejscowości X przy ul. XXX przez czas nieoznaczony, a Daniel W. zobowiązał się płacić Marii N. czynsz najmu wynoszący miesięcznie 1000 zł, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. W umowie najmu zastrzeżono, że czynsz najmu za listopad 2015 r. Daniel W. zapłaci Dorocie S. O tym ostatnim postanowieniu umowy najmu Maria N. poinformowała Dorotę S.

1. Określ stosunki prawne występujące w powyższym przypadku.
2. Kto jest uprawniony do żądania od Daniela W. zapłaty czynszu najmu za listopad 2015 r.?
3. Czy możliwe jest odwołanie zastrzeżenia dotyczącego zapłaty przez Daniela W. czynszu najmu za listopad 2015 r. Dorocie S.?