

# UMOWA KOMISU

## Literatura:

Z. Radwański, J. Panowicz - Lipska, *Zobowiązania – część szczegółowa*, Wydanie 10, Warszawa 2013

red. E Gniewek, *Kodeks Cywilny. Komentarz*, Wydanie 5, Warszawa 2011

Opracowała mgr Irena Krauze – Lisowiec

# Umowa komisju

Umowa o świadczenie usług

Przyjmujący zlecenie zobowiązuje się za wynagrodzeniem w zakresie działalności swego przedsiębiorstwa do kupna lub sprzedaży rzeczy ruchomych na rachunek dającego zlecenie, lecz w imieniu własnym

Umowa wzajemna

Umowa konsensualna

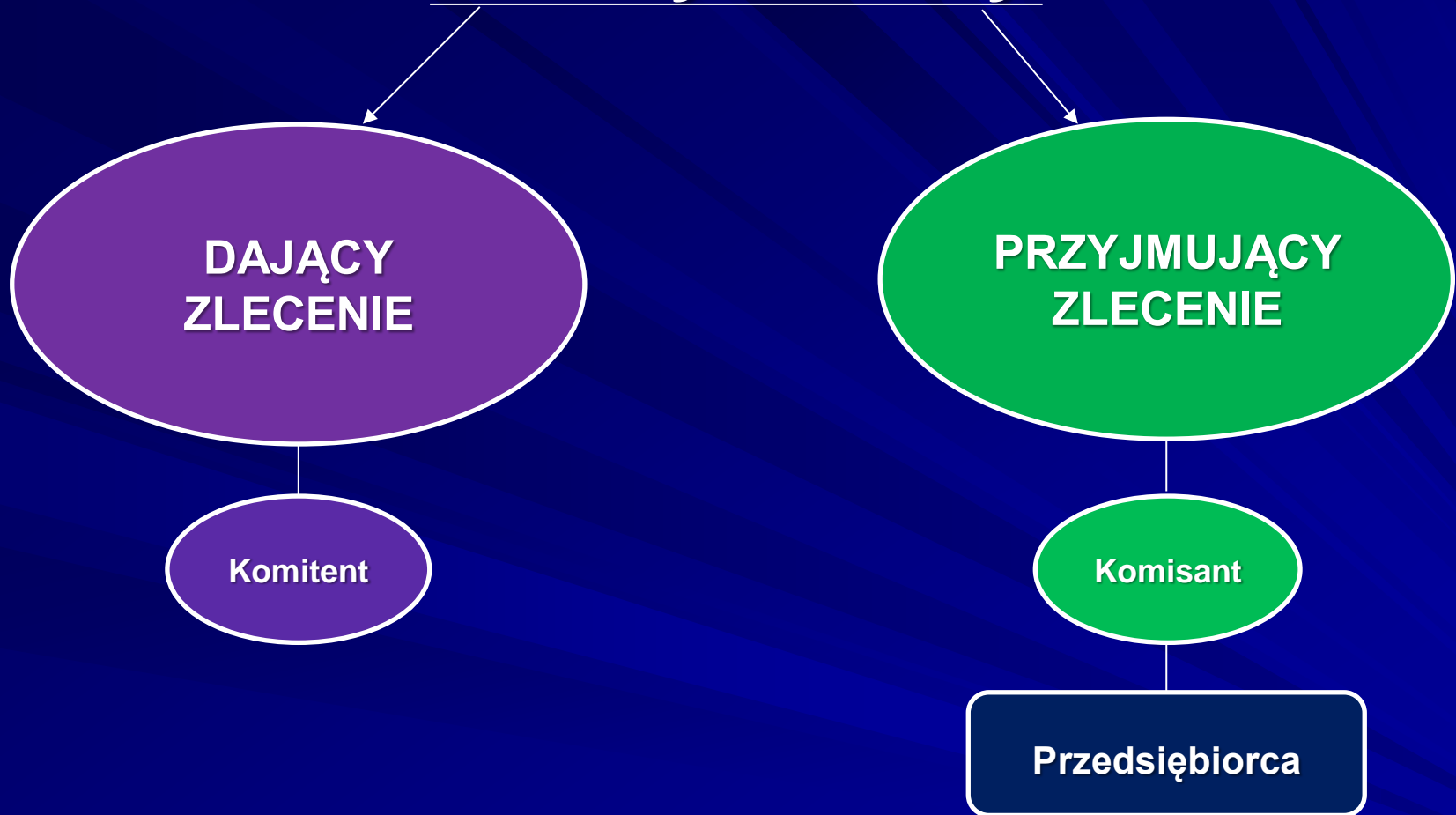
# Forma umowy komisu

---



**DOWOLNA**

# Strony umowy



# Przedmiot zlecenia



**Kupno rzeczy ruchomych**

lub

**Sprzedaż rzeczy ruchomych**

# Umocowanie komisanta

Zastępca pośredni

Działa we własnym imieniu na rachunek dającego zlecenie

Zawiera umowę sprzedaży z osobą trzecią

Komis sprzedaży

Komis kupna

Komitent zachowuje prawo własności rzeczy oddanej w komis aż do chwili jej sprzedaży przez komisanta

Skutki prawne dla komisanta z obowiązkiem przeniesienia praw na rzecz komitenta

Art. 765 kc

# Wynagrodzenie

Odpłatne zlecenie

Prowizja

Płatna po wykonaniu zlecenia  
komisowego  
(komisant nabywa roszczenie o zapłatę  
prowizji)

Wyjątek

Komisant może żądać  
zapłaty prowizji, gdy  
umowa nie została  
wykonana z przyczyn  
dotyczących komitenta

Komis  
sprzedaży

Komis  
kupna

Z chwilą, gdy  
komitent otrzymał  
cenę

Z chwilą, gdy  
komitent otrzymał  
rzecz

Art. 765, art. 772 kc

# Ustawowe prawo zastawu na rzeczach stanowiących przedmiot komisju

**Zabezpieczenie  
należności**

**Prowizja**

**Wydatki**

**Zaliczki**

**Wszelkie inne należności  
wynikłe ze zleceń  
komisowych**

dopóki

Rzeczy znajdują się u komisanta

lub

Rzeczy znajdują się u osoby, która je dzierży  
w imieniu komisanta

albo

Komisant może rozporządzać rzeczami za  
pomocą dokumentów

Należności komisanta mogą  
być zaspokojone z  
wierzytelności nabytych  
przez komisanta, z  
pierwszeństwem przed  
wierzycielami komitenta



# Sposób wykonania zlecenia komisowego

Komis sprzedaży

Ustalenie przez komitenta ceny minimalnej

Komis kupna

Ustalenie przez komitenta ceny maksymalnej

Umowa sprzedaży korzystniejsza dla komitenta:  
uzyskana korzyść należy się komitentowi

Umowa sprzedaży mniej korzystniejsza dla komitenta:

Komisant obowiązany jest do zapłaty komitentowi różnicy

Komitent może niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o wykonaniu zlecenia oświadczyć, iż nie uznaje czynności za dokonaną na jego rachunek

Zlecenie nie mogło być wykonane za cenę oznaczoną, a zawarcie umowy ochroniło komitenta od szkody

Wyjątek

Brak oświadczenia jest jednoznaczny z wyrażeniem zgody na wyższą cenę

Udzielenie osobie trzeciej zaliczki lub kredytu bez upoważnienia komitenta – na własne niebezpieczeństwo

Zwłoka z odebraniem rzeczy przez komitenta – przepisy o zwłoce kupującego z odebraniem rzeczy sprzedanej

# Obowiązki komisanta

➔ Sprzedaż rzeczy narażonej na zepsucie z zachowaniem należytej staranności  
(uprawnienie, a gdy interes komitenta tego wymaga – obowiązek)

➔ Gdy nie można czekać na zarządzenie komitenta

➔ Niezwłoczne zawiadomienie komitenta o ww. sprzedaży

➔ Wydanie komitentowi **wszystkiego**, co przy wykonaniu zlecenia dla niego uzyskał, w szczególności powinien przenieść na niego wierzytelności, które nabył na jego rachunek

↓  
Skuteczne także względem wierzycieli komisanta

# Wyłączenie odpowiedzialności komisarza z tytułu sprzedaży

**Komisant nie ponosi odpowiedzialności za**

**Ukryte wady fizyczne rzeczy**

**Wady prawne rzeczy**

jeżeli przed zawarciem umowy podał to do wiadomości  
kupującego

Wyjątek

Wady rzeczy, o których komisant  
wiedział lub z łatwością mógł się  
dowiedzieć

Wyjątek

Kupującym jest konsument

# Przedawnienie

```
graph TD; A[Przedawnienie] --> B[PRZEPISY OGÓLNE];
```

**PRZEPISY OGÓLNE**

Dziękuję za uwagę.