

# UMOWA KREDYTU

## Literatura:

Z. Radwański, J. Panowicz - Lipska, Zobowiązania – część szczegółowa, Wydanie 10, Warszawa 2013

Opracowała mgr Irena Krauze – Lisowiec

# Umowa kredytu

Umowa regulująca  
stosunki kredytowe

Bank zobowiązuje się oddać do dyspozycji kredytobiorcy na czas oznaczony w umowie kwotę środków pieniężnych z przeznaczeniem na ustalony cel, a kredytobiorca zobowiązuje się do korzystania z niej na warunkach określonych w umowie, zwrotu kwoty wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami w oznaczonych terminach spłaty oraz zapłaty prowizji od udzielonego kredytu.

Umowa dwustronnie zobowiązująca

Umowa konsensualna

# Forma umowy kredytu

PISEMNA

Strony umowy

Kwota i waluta kredytu

Cel, na który kredyt został udzielony

Zasady i termin spłaty kredytu

Wysokość oprocentowania kredytu i warunki jego zmiany

Sposób zabezpieczenia spłaty kredytu

Zakres uprawnień banku związanych z kontrolą wykorzystania i spłaty kredytu

Terminy i sposób postawienia do dyspozycji kredytobiorcy środków pieniężnych

Wysokość prowizji, jeżeli umowa ją przewiduje


Warunki dokonywania zmian i rozwiązania umowy

Zasady obliczenia kredytu denominowanego lub indeksowanego

**Art. 69 ust. 2 ustawy – Prawo bankowe, art. 74 kc**

# Czas obowiązywania umowy

---



```
graph TD; A[Czas obowiązywania umowy] --> B(Umowa zawarta na czas OZNACZONY);
```

Umowa zawarta  
na czas  
OZNACZONY

# Strony umowy

**BANK**

**KREDYTOBIORCA**

Osoba prawna utworzona zgodnie z przepisami ustaw, działającej na podstawie zezwoleń uprawniających do wykonywania czynności bankowych obciążających ryzykiem środki powierzone pod jakimkolwiek tytułem zwrotnym

**Konsorcjum  
bankowe**

**Zdolność  
kredytowa**

Zdolność do spłaty zaciągniętego kredytu wraz z odsetkami w terminach określonych w umowie, co podlega ocenie banku

Jeżeli  
nie

Szczególne  
zabezpieczenie

Program  
naprawy  
gospodarki

# Przedmiot kredytu

Środki pieniężne

Na ustalony cel

# Wynagrodzenie

---



**Odpłatny  
kredyt**



**Prowizja**



**Odsetki**

# Obowiązki banku

---



Oddanie do dyspozycji kredytobiorcy określonej kwoty środków pieniężnych



Zachowanie tajemnicy bankowej



# Obowiązki kredytobiorcy

Korzystanie z kredytu na warunkach określonych w umowie

Zwrot wykorzystanego kredytu w terminie umówionym

Termin zastrzeżony na rzecz obu stron

Zapłata odsetek od kwoty wykorzystanego kredytu

Termin zastrzeżony na rzecz konsumenta

Zapłata określonej w umowie prowizji od udzielonego kredytu

Zapłata tzw. prowizji za zaangażowanie

Przekazanie informacji i dokumentów celem sprawdzenia sytuacji finansowej i gospodarczej kredytobiorcy, a także kontroli wykorzystania i spłaty kredytu

Zabezpieczenie spłaty kredytu

Art. 69, art. 74 – art. 77, art. 93 ustawy –  
Prawo bankowe, art. 48 ustawa o kredycie  
konsumenckim

# Wypowiedzenie umowy kredytu



# Zlecenie udzielenia kredytu

Dający zlecenie – zlecenie  
w formie pisemnej pod  
rygorem nieważności –  
staje się poręczycielem za  
dług przyszły, jeżeli umowa  
nie stanowi inaczej

# Przedawnienie

```
graph TD; A[Przedawnienie] --> B[PRZEPISY OGÓLNE];
```

**PRZEPISY OGÓLNE**

Dziękuję za uwagę.