

UMOWY ZOBOWIĄZANIOWE- UMOWA SPRZEDAŻY

Literatura:

red. E. Gniewek, P. Machnikowski, *Zarys prawa cywilnego*, Warszawa 2014

Z. Radwański, J. Panowicz - Lipska, *Zobowiązania – część szczegółowa*, Wydanie 10, Warszawa 2013

red. E. Gniewek, *Kodeks Cywilny. Komentarz*, Wydanie 5, Warszawa 2011

Opracowała mgr Irena Krauze – Lisowiec

ŹRÓDŁO ZOBOWIĄZAŃ

Źródło prawa
zobowiązań

ZDARZENIA PRAWNE

np.

DECYZJE
ADMINISTRACYJNE

CZYNY
NIEDOZWOLONE

WPROWADZENIE DO
OBROTU PRODUKTU
NIEBEZPIECZNEGO

CZYNNOŚCI
PRAWNE

BEZPODSTAWNE
WZBOGACENIE

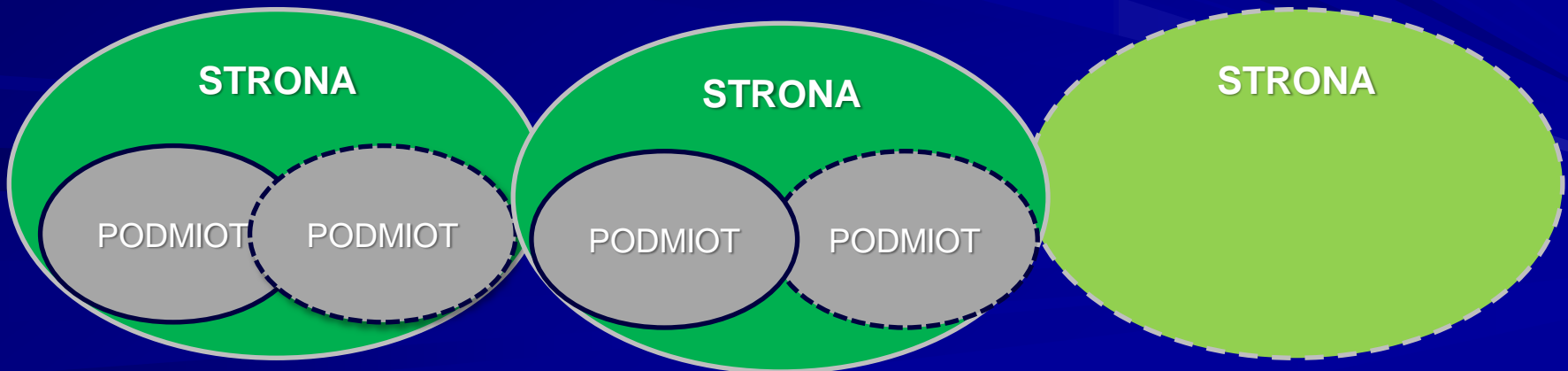
ORZECZENIA
KONSTYTUTYWNE

UMOWY

JEDNOSTRONNE
CZYNNOŚCI
PRAWNE

Umowa

zdarzenie cywilnoprawne,
zawierające co najmniej 2
oświadczenia woli, zgodne
co do celu



Umowy

zobowiązaniowe

rozporządzające

**Skutek
zobowiązujący**

**Skutek
zobowiązująco –
rozporządzający**

np. art. 155 § 1, art. 510
§ 1, art. 1052 § 1 KC

Przeniesienie,
przekształcenie,
obciążenie lub
zniesienie prawa
podmiotowe

Umowy

JEDNOSTRONNIE
ZOBOWIĄZUJĄCE

DWUSTRONNIE
ZOBOWIĄZUJĄCE

PODMIOT

świadczenie

PODMIOT

PODMIOT

PODMIOT

w tym
UMOWY WZAJEMNE

art. 487 § 2 KC

Więź polegająca na
zależności świadczenia
jednej strony od
świadczenia drugiej
(*do ut des*),
a czynność prawna jest
odpłatna

W tym

PODMIOT

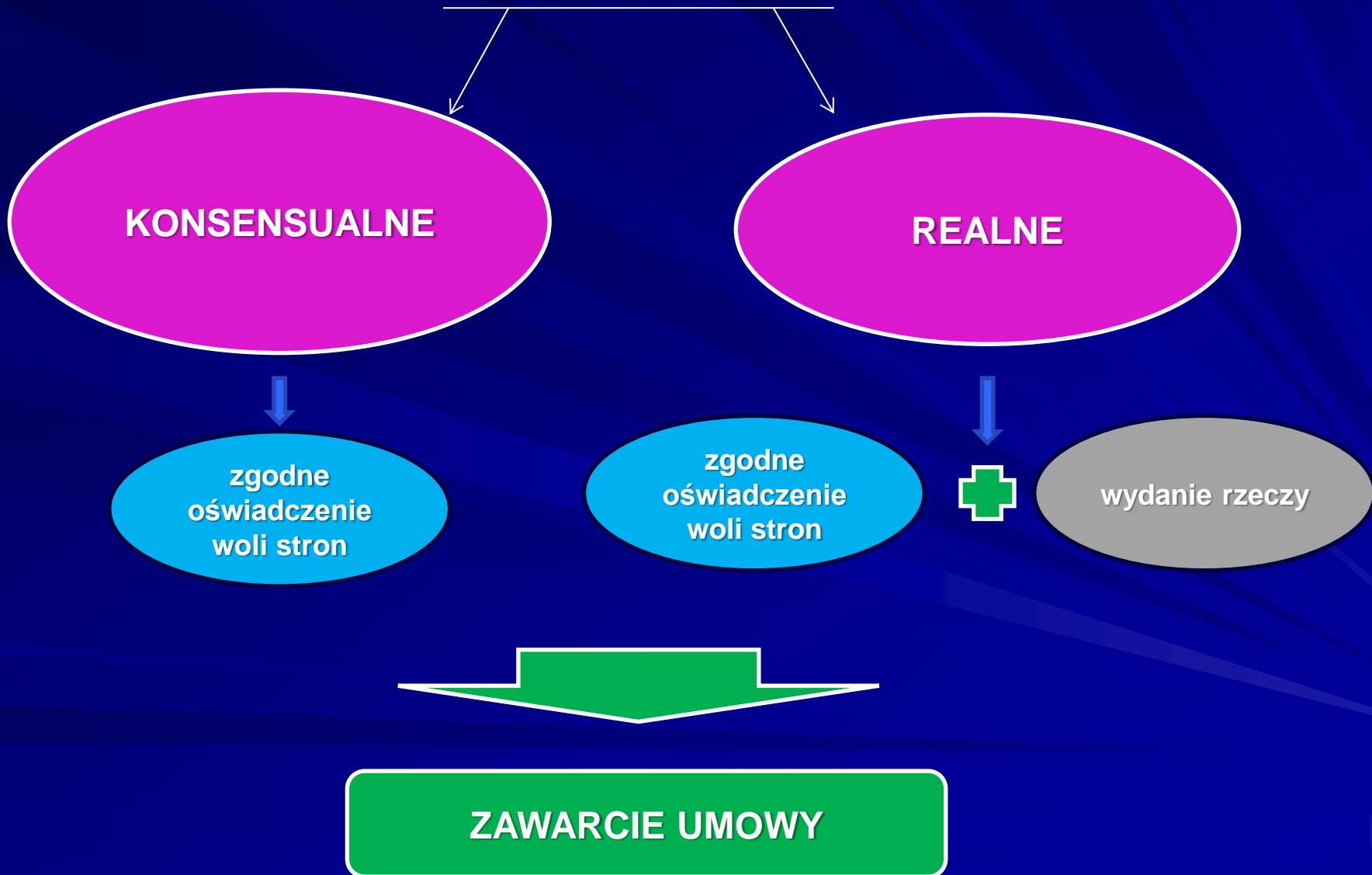
Subiektywnie
ekwiwalentne
świadczenia

PODMIOT

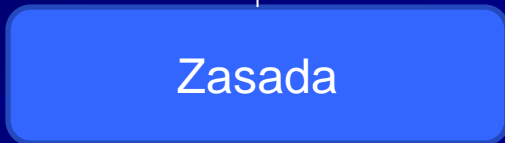
Umowy



Umowy



Umowy



Umowy

```
graph TD; A[Umowy] --> B(LOSOWE); B --> C[Rozmiar, a nawet istnienie świadczenia zależy od zdarzenia niepewnego, od przypadku];
```

LOSOWE

Rozmiar, a nawet istnienie świadczenia zależy od zdarzenia niepewnego, od przypadku

UMOWA SPRZEDAŻY

Umowa sprzedaży

Umowa regulująca
przeniesienie praw

Sprzedawca

zobowiązuje się

Przenieść prawo własności rzeczy

Wydania rzeczy

zobowiązuje się

Odebrać rzecz

Zapłacić cenę

Kupujący

Umowa wzajemna

Umowa konsensualna

Tryb zawarcia umowy sprzedaży

np.

Aukcja

Przetarg

Negocjacje

Oferta

Wystawienie rzeczy w miejscu sprzedaży na widok publiczny z oznaczeniem ceny uważa się za ofertę sprzedaży

Forma umowy sprzedaży

DOWOLNA

Wyjątek

Ze względu na
przedmiot umowy
– na mocy
przepisów
szczególnych

Minimum treści umowy sprzedaży

Określenie przedmiotu sprzedaży

Wyjątek

Sprzedaż z zastrzeżeniem specyfikacji przedmiotu sprzedaży

Określenie ceny sprzedaży

Wskazanie podstaw do ustalenia ceny

Jeżeli z okoliczności wynika, że strony miały na względzie cenę przyjętą w stosunkach danego rodzaju, poczytuje się w miarę możliwości, że chodziło o cenę w miejscu i czasie, w którym rzecz ma być kupującemu wydana

Cena sztywna, cena maksymalna, cena minimalna, cena wynikowa

Ograniczenia

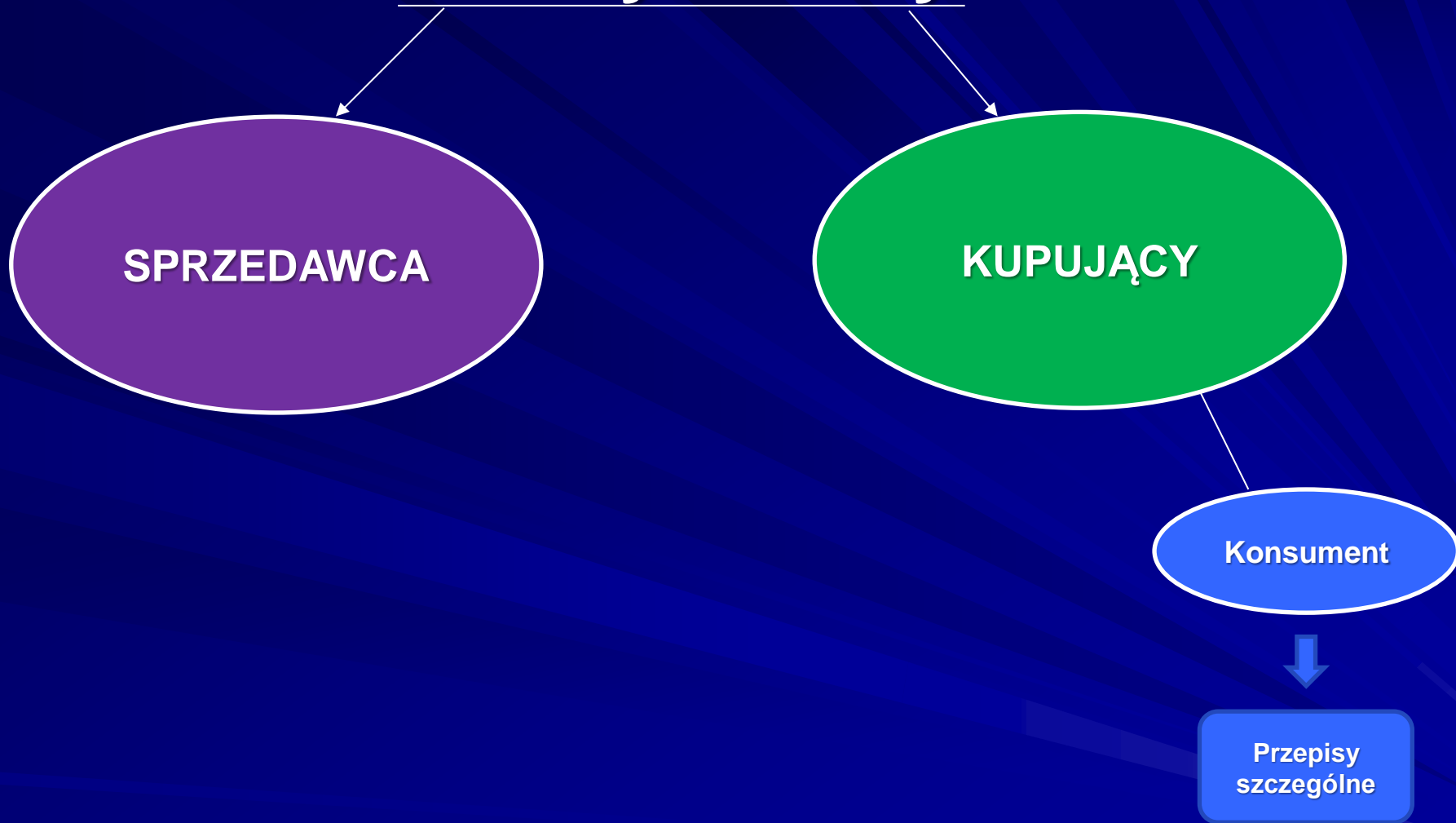
```
graph TD; A[Ograniczenia] --> B[Ze względów przedmiotowych]; A --> C[Ze względów podmiotowych];
```

**Ze względów
przedmiotowych**

**Ze względów
podmiotowych**

**Ograniczenia w zakresie
zawierania umów sprzedaży
mogą wynikać z ustawy, z
właściwości stosunku
zobowiązaniowego lub z woli
stron**

Strony umowy



Konsument

→ **Osoba fizyczna**

→ **Dokонуje czynności prawnej**

→ **Z przedsiębiorcą**

→ **Czynność prawna nie jest
związana bezpośrednio z
działalnością gospodarczą lub
zawodową osoby fizycznej**

Przedsiębiorca



Osoba fizyczna

Osoba prawna

**Tzw. ułamna osoba
prawna**



**Prowadząca we własnym imieniu
działalność gospodarczą lub
zawodową**

**Także wspólnicy spółki cywilnej w
zakresie wykonywanej przez nich
działalności gospodarczej**

Przedmiot umowy

m.in

⇒ Prawo własności rzeczy (ruchomej i nieruchomości)

⇒ Energia

⇒ Wierzytelność

⇒ Udział w współwłasności

⇒ Masa majątkowa (spadek)

⇒ Zespół składników materialnych i niematerialnych - przedsiębiorstwo

⇒ Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu

⇒ Woda

Obowiązki sprzedawcy

Przeniesienie własności

Wydanie rzeczy oznaczonej w umowie sprzedaży

Termin wydania rzeczy

Przejęcie korzyści i ciężarów oraz niebezpieczeństwo przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy

Umowa

Jeżeli nie

Właściwość zobowiązania

Jeżeli nie

Niezwłocznie po wezwaniu sprzedawcy do wykonania

Wyjątek

Kupujący – konsument: niezwłocznie, nie później niż 30 dni od dnia zawarcia umowy

Miejsce wydania rzeczy

Umowa

Jeżeli nie

Właściwość zobowiązania

Jeżeli nie

Miejsce zamieszkania / siedziba sprzedawcy

Wyjątek

Wyjątek: Przesłanie rzeczy do konsumenta, oznaczonego miejsca – to jest miejsce spełnienia świadczenia

Dokumenty, wyjaśnienia instrukcja, elementy wyposażenia

albo

Wydanie przewoźnikowi

W chwili zawarcia umowy sprzedaży

Opakowanie i zabezpieczenie rzeczy

Kupujący – konsument: obowiązek informacyjny

Wyjątek

Kupujący – konsument: wydanie przewoźnikowi, jeżeli sprzedawca nie miał wpływu na wybór przewoźnika przez kupującego

Koszty wydania rzeczy

Umowa

Zarządzenie

Jeżeli nie

Sprzedawca – koszt wydania, kupujący – koszt odebrania

Obowiązki kupującego



Przedawnienie roszczeń

Przepisy
ogólne

Wyjątek

Roszczenia z tytułu sprzedaży dokonanej w zakresie działalności przedsiębiorstwa sprzedawcy; roszczenia rzemieślników; roszczenia prowadzących gospodarstwa rolne z tytułu sprzedaży płodów rolnych i leśnych

2 lata

Roszczenia stron,
wynikające z przepisów
o cenach

1 rok

Rękojmia za wady

Wady fizyczne

Wady prawne

W chwili przejścia
niebezpieczeństwa na
kupującego lub wynikające z
przyczyny tkwiącej w rzeczy
sprzedanej w tej samej chwili

Konsument:
domniemanie
- do 1 roku

Zwolnienie z odpowiedzialności i
modyfikacja odpowiedzialności

Art. 556, art. 556¹ - 559 kc

Uprawnienia kupującego

Wada jest nieistotna

Wyjątek

Odstąpienie od umowy

Obniżenie ceny

Wybór kupującego

Chyba że

Sprzedawca niezwłocznie i bez nadmiernych niedogodności dla kupującego wymieni rzecz wadliwą na wolną od wad lub wadę usunie

Naprawienie szkody

Konsument ma prawo wyboru

Wyjątek

Uznanie żądania konsumenta za uzasadnione – brak ustosunkowania się sprzedawcy - 14 dni

Wymiana rzeczy na wolną od wad

Usunięcie wady

Wybór kupującego

Wyjątek

To jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów w porównaniu ze sposobem proponowanym przez sprzedawcę

To jest niemożliwe albo wymagałoby nadmiernych kosztów w porównaniu ze sposobem proponowanym przez sprzedawcę

Kupujący – przedsiębiorca: odmowa wymiany rzeczy lub usunięcia wad także wtedy, gdy koszty przewyższają cenę rzeczy sprzedanej

Rzecz była już wymieniana lub naprawiana przez sprzedawcę albo sprzedawca nie uczynił zadość obowiązкови wymiany rzeczy y na wolną od wad lub usunięcia wady

Wyjątek

Demontaż, dostarczenie rzeczy, koszty, terminy reklamacyjne, nakłady

Gwarancja przy sprzedaży

Oświadczenie
gwarancyjne

Odpowiedzialność tylko za wady
powstałe z przyczyn tkwiących w
sprzedanej rzeczy

Chyba
że

W gwarancji
postanowiono
inaczej

Obowiązki stron, gwarancja a
rękojmi, bieg terminu

Art. 577 – art. 581 kc

Szczególne rodzaje sprzedaży

⇒ Sprzedaż na raty rzeczy ruchomej (art. 583 – art. 588 kc)

⇒ Zastrzeżenie własności sprzedanej rzeczy ruchomej
(art. 589 – art. 591 kc)

⇒ Sprzedaż na próbę albo z zastrzeżeniem zbadania
rzeczy (art. 592 kc)

⇒ Sprzedaż z zastrzeżeniem prawa odkupu
(art. 593 – art. 595 kc)

⇒ Prawo pierwokupu (art. 596 - art. 602 kc)

Dziękuję za uwagę.