**PRAWO CYWILNE – CZĘŚĆ OGÓLNA I PRAWO ZOBOWIĄZAŃ**

**MATERIAŁY DYDAKTYCZNE**

**WSP I**

**Kazus nr 1**

Na mocy decyzji wydanej przez starostę dnia 16 maja 2013 r. Jan K został pozbawiony prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę nr 100/12 położonej w miejscowości X, w związku z wywłaszczeniem na cel publiczny, jaki stanowiła budowa drogi.

Natomiast dnia 01 czerwca 2013 r. Jan K zawarł z gminą G umowę dotyczącą ustanowienia na rzecz tej ostatniej służebności przesyłu, obciążąjącej należącą do Jana K nieruchomość gruntową stanowiącą działkę nr 50/70 położoną w miejscowści Y. Służebność polega na ustanowieniu wzdłuż przebiegu sieci wodociągowej pasa o szerokości 4 metrów, który zostanie przeznaczony na drogę przejazdową wolną od zabudowy i składowania materiałów na nieruchomości stanowiącej działkę nr 50/70 położonej w miejscowości Y oraz na wykonywaniu wszelkich czynności związanych z konserwacją, eksploatacją, remontami, przebudową i rozbudową sieci wodociągowej oraz przyłączaniem do sieci wodociągowej wybudowanej na nieruchomości stanowiącej działkę nr 50/70 położonej w miejscowości Y kolejnych odbiorców usług zaopatrzenia w wodę.

1. Scharakteryzuj powyższe zdarzenia cywilnoprawne i wskaż, które z nich jest aktem z zakresu prawa cywilnego. Uzasadnij dlaczego.

**Kazus nr 2**

Janina K zawarła ze swoim siedemnastoletnim sąsiadem Filipem, będącym uczniem renomowanego liceum ogólnokształcącego, dnia 30 sierpnia 2014 r. umowę, na mocy której ten ostatni zobowiązał się do odpłatnego udzielania korepetycji synowi Janiny K z fizyki i chemii. Korepetycje miały być udzielane począwszy od dnia 01 września 2014 r. w każdą sobotę (z fizyki) i w każdą niedzielę (z chemii) – w godzinach od 14.00 do 16.00. Matka Filipa wyraziła zgodę na zawarcie przez niego umowy z Janiną K po swoim powrocie z sanatorium, dnia 15 września 2014 r.

1. Oceń stan prawny.

**Kazus nr 3**

Dnia 13 marca 2014 r. Maria B. i Dorota K. zawarły umowę sprzedaży, na mocy której Dorota K. zobowiązała się do przeniesienia na Marię B. własności należącego do niej samochodu osobowego Toyota Corolla, rocznik 2010, o numerze rejestracyjnym ABCD i o numerze nadwozia XYZ oraz do wydania go Marii B., a Maria B. zobowiązała się do jego odebrania i zapłaty na rzecz Doroty K. ceny wynoszącej 20.000 zł.

1. Scharakteryzuj powyższą umowę ze względu na znane Ci podziały czynności prawnych.

**Kazus nr 4**

Piotr W., który niedawno kupił mieszkanie w stanie deweloperskim i potrzebował środków na jego wykończenie, postanowił sprzedać odziedziczoną po babci nieruchomość gruntową położoną nad jeziorem, zabudowaną domkiem letniskowym. W tym celu zamieścił ogłoszenie w gazecie, na które odpowiedział Roman Z., który zaproponował zakup nieruchomości za kwotę 100.000 zł. Piotr W., mimo że liczył na wyższą kwotę, przystał na tę propozycję i dnia 17 lutego 2012 r. strony zawarły umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego.

Po pewnym czasie okazało się, że uzyskana cena nie pozwoliła Piotrowi W. na całkowite wykończenie mieszkania. Ponadto 03 marca 2014 r. dowiedział się on od znajomego, że Roman Z. prowadzi biuro pośrednictwa w obrocie nieruchomościami i zamierza sprzedać nabytą od Piotra W. nieruchomość wskazując w ogłoszeniu, że oczekuje za nią kwoty 150.000 zł.

Piotr W. uznał, że został wykorzystany przez Romana Z., który jako profesjonalista doskonale zdawał sobie sprawę z wartości jego nieruchomości, z tym samym go oszukał. Studiująca prawo kuzynka Piotra W. doradziła mu powołanie się na instytucję podstępu lub wyzysku.

1. Czy Piotr W. złożył oświadczenie woli dotyczące sprzedaży nieruchomości pod wpływem podstępu ze strony Romana Z.?

**Kazus nr 5**

Uzależniona od narkotyków Karolina B., kierowana łaknieniem takich środków, zawarła z Marianem K umowę sprzedaży należącego do niej nowego laptopa za kwotę 300 zł.

1. Czy Marian K. może żądać wydania mu laptopa, a Karolina B. może żądać zapłaty umówionej ceny?

**Kazus nr 6**

W związku z ogłoszeniem następującej treści: „Sprzedam szczeniaka z rodowodem rasy buldog francuski, maści pręgowanej, cena 2000 zł” zamieszczonym 28.03.2016 r., Jan K 31.03.2016 r. udał się pod wskazany w ogłoszeniu adres, wyrażając wolę nabycia psa. Właściciel oświadczył jednak, że w okresie pomiędzy zamieszczeniem ogłoszenia a stawieniem się Jana K matka szczenięcia zdobyła pierwsze miejsce na wystawie psów rasowych, w związku z czym cena szczeniaka wzrosła do kwoty 3000 zł.

1. Czy Jan K. może dochodzić wydania mu szczeniaka za zapłatą kwoty 2000 zł?

**Kazus nr 7**

W jakim trybie dochodzi do zawarcia umowy w przypadku korzystania z automatów zamieszczonych w kabinach do robienia zdjęć?

**Kazus nr 8**

Marta B będąca z zawodu filologiem romańskim, zaplanowała na lipiec i sierpień podróż do Peru. Ponieważ jednak na połowę lipca przypadał termin zawarcia przyrzeczonej umowy sprzedaży, na mocy której Marta B miała nareszcie nabyć wymarzone mieszkanie, postanowiła umocować mamę do zawarcia tej umowy z właścicielem mieszkania (z którym uprzednio zawarła umowę przedwstępną) w swoim imieniu. Ponadto od września Marta B prowadziła zwykle zajęcia polegające na udzielaniu lekcji języka hiszpańskiego i francuskiego lub korepetycji z tych języków, postanowiła więc umocować mamę także do zawarcia odpowiednich umów z uczniami - w swoim imieniu. Pomyślała również, że wskazane byłoby, gdyby mama zawarła ponadto umowę z ekipą budowlaną, mającą wykończyć nabywane przez Martę B mieszkanie – wykonawców tych Marta B już dawno wstępnie wybrała i zapoznała się z warunkami współpracy z nimi.

1. Wskaż, czy dopuszczalne jest umocowanie osoby trzeciej do dokonania wymienionych wyżej czynności w imieniu Marty B. Uzasadnij odpowiedź.
2. W razie odpowiedzi twierdzącej na pytanie z pkt 1, podaj, czy Marta B chcąc umocować mamę może/musi udzielić mamie jednego czy też odrębnych pełnomocnictw?
3. W razie odpowiedzi twierdzącej na pytanie z pkt 1, wskaż, w jakiej formie Marta B może/musi udzielić pełnomocnictwa/pełnomocnictw.

**Kazus nr 9**

Dnia 8 maja 2015 r. Maria B. i Marek S. zawarli umowę, na mocy której Maria B. zobowiązała się do oddania Markowi S. do używania przez czas nieoznaczony swojego samochodu osobowego, określonego dokładnie w umowie, a Marek S. zobowiązał się płacić Marii B. czynsz wynoszący miesięcznie 300 zł. Strony zgodnie postanowiły, że opisane skutki powstaną dopiero wtedy, gdy Marek S. przebije opony w samochodzie Dawida N. Dawid N. był sąsiadem Marii B., z którym była ona w długoletnim konflikcie.

1. Czy umowa zawarta przez Marię B. i Marka S. jest ważna?

**Kazus nr 10**

Dnia 1 lutego 2010 r. Anna S. i Tomasz K. zawarli umowę pożyczki, na mocy której Anna S. zobowiązała się przenieść na własność Tomasza K. 500 zł, a Tomasz K. zobowiązał się zwrócić tę samą ilość pieniędzy dnia 30 września 2010 r. Anna S. wykonała swoje zobowiązanie w chwilę po zawarciu umowy.

Dnia 15 października 2010 r. Anna S. i Tomasz K. zawarli związek małżeński, który zakończył się rozwodem, wyrok rozwodowy uprawomocnił się dnia 31 stycznia 2014 r.

W piśmie z dnia 20 marca 2014 r., doręczonym Annie S. dnia 31 marca 2014 r. Tomasz K. poinformował ją o swoich problemach finansowych i poprosił o przesunięcie terminu zwrotu pożyczki. Anna S. nie odpowiedziała Tomaszowi K. na pismo, o którym mowa.

Zob. art. 720 i nast. k.c.

1. Oceń stan prawny.
2. Wskaż datę przedawnienia się roszczenia Anny S. wobec Tomasza K.