

Wykładowca: *dr Piotr Rodziewicz, adiunkt w Zakładzie Prawa Cywilnego i Prawa Międzynarodowego Prywatnego WPAiE UWr*

Terminy konsultacji: *podane na stronie <http://prawo.uni.wroc.pl/user/14535>*

Kod przedmiotu: 23-PR-ZM-R3-PRiS

HARMONOGRAM ZAJĘĆ

Wykład

Semestr zimowy

1. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym. Podmiotowe prawa rzeczowe. Przedmioty praw rzeczowych
2. Prawo własności – pojęcie, funkcja, treść, wykonywanie
3. Własność nieruchomości – ustawowe granice treści i wykonywania własności
4. Nabycie i utrata własności
5. Współwłasność. Ochrona własności
6. Odrębna własność lokali
7. Użytkowanie wieczyste oraz ogólna charakterystyka ograniczonych praw rzeczowych
8. Użytkowanie, służebności, spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu
9. Zastaw, hipoteka i posiadanie
10. Księgi wieczyste

Semestr letni

11. Zagadnienia wstępne dotyczące prawa spadkowego. Spadek
12. Dziedziczenie – zagadnienia ogólne. Dziedziczenie ustawowe
13. Testament i dziedziczenie na podstawie testamentu I
14. Testament i dziedziczenie na podstawie testamentu II
15. Inne rozrządzenia testamentowe
16. Oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku. Stwierdzenie nabycia praw do spadku
17. Ochrona dziedziczenia. Odpowiedzialność spadkobierców i zapisobierców za długi spadkowe
18. Zachowek
19. Wspólność majątku spadkowego i dział spadku
20. Umowy dotyczące spadku. Zagadnienia szczegółowe

Ćwiczenia

Semestr zimowy

1. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym. Podmiotowe prawa rzeczowe. Przedmioty praw rzeczowych. Prawo własności – pojęcie, funkcja, treść, wykonywanie

2. Własność nieruchomości – ustawowe granice treści i wykonywania własności. Nabycie i utrata własności. Współwłasność.
3. Ochrona własności. Odrębna własność lokali
4. Użytkowanie wieczyste
5. **Kolokwium**
6. Ograniczone prawa rzeczowe

Semestr letni

7. Hipoteka i księgi wieczyste
8. Zagadnienia wstępne dotyczące prawa spadkowego. Spadek. Dziedziczenie – zagadnienia ogólne. Dziedziczenie ustawowe
9. Testament i dziedziczenie na podstawie testamentu I
10. Testament i dziedziczenie na podstawie testamentu II
11. **Kolokwium**
12. Oświadczenie o przyjęciu lub odrzuceniu spadku. Stwierdzenie nabycia praw do spadku. Dział spadku

WYKAZ AKTÓW NORMATYWNYCH

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny;
2. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
3. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
4. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
5. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
6. ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
7. ustawa z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;
8. ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym
9. ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych;
10. ustawa z dnia 29 sierpnia 1997 r. ordynacja podatkowa / **w zakresie zastawu skarbowego**
11. ustawa z dnia 18 września 2001 r. – Kodeks morski / **w zakresie hipoteki morskiej**
12. ustawa z dnia 14 lutego 1991 r. Prawo o notariacie /**w zakresie dotyczącym aktu poświadczenia dziedziczenia i europejskiego poświadczenia spadkowego/;**
13. rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 650/2012 z dnia 4 lipca 2012 r. w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania orzeczeń, przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego poświadczenia spadkowego /**w zakresie dotyczącym europejskiego poświadczenia spadkowego/.**

Uwaga:

- wymienione wyżej akty normatywne obowiązują według stanu na dzień egzaminu z niniejszego przedmiotu;
- zmiany stanu prawnego, które nastąpiły po omówieniu danych instytucji lub przepisów w trakcie zajęć student jest zobowiązany przyswoić we własnym zakresie.

LITERATURA PODSTAWOWA

- E. Gniewek, *Prawo rzeczowe*, wyd. 14, Warszawa 2022;
- E. Skowrońska – Bocian, *Prawo spadkowe*, wyd. 14, Warszawa 2024;
- J. Kuźmicka – Sulikowska, *Prawo rzeczowe. Pytania i odpowiedzi*, Warszawa 2023;
- J. Kuźmicka – Sulikowska, *Prawo spadkowe. Pytania i odpowiedzi*, Warszawa 2023.

LITERATURA UZUPEŁNIAJĄCA

- P. Książak, *Prawo spadkowe*, Warszawa 2017.
- E. Gniewek (red.), *Prawo rzeczowe. System Prawa Prywatnego. Tom 3*, wyd. 3, Warszawa 2013;
- E. Gniewek (red.), *Prawo rzeczowe. System Prawa Prywatnego. Tom 4*, wyd. 3, Warszawa 2012;
- B. Kordasiewicz (red.), *Prawo spadkowe. System Prawa Prywatnego. Tom 10*, wyd. 3, Warszawa 2015;
- M. Załucki (red.), *Unijne rozporządzenie spadkowe Nr 650/2012. Komentarz*, wyd. 2, Warszawa 2018.

WARUNKI ZALICZENIA PRZEDMIOTU

Przedmiot kończy się egzaminem, który odbędzie się w terminie wskazanym w harmonogramie letniej sesji egzaminacyjnej. Egzamin składa się z dwóch części przeprowadzanych bezpośrednio po sobie, tj. testu i kazuś. Test zawiera 40 pytań zamkniętych jednokrotnego wyboru. Za każdą prawidłową odpowiedź w ramach testu przyznawany jest 1 pkt. Czas przeznaczony na rozwiązanie testu – 35 minut. W trakcie egzaminu student będzie zobowiązany do rozwiązania 2 kazuś (jeden kazuś z prawa rzeczowego i jeden kazuś z prawa spadkowego). W ramach każdego z kazuś będą 4 pytania odnoszące się do przedstawionego stanu faktycznego. Prawidłowa odpowiedź na pytania dotyczące kazuś obejmuje poza bezpośrednim udzieleniem odpowiedzi na pytanie, przedstawienie zwięzłej argumentacji stanowiącej uzasadnienie udzielonej odpowiedzi. Za każdy z kazuś maksymalnie można uzyskać 20 punktów. Czas przeznaczony na rozwiązanie kazuś – 45 minut. W trakcie rozwiązywania kazuś dopuszczalne jest korzystanie z aktów normatywnych. Maksymalnie możliwe jest do uzyskanie za obie części egzaminu 80 punktów, w zależności od liczby zdobytych punktów student uzyskuje następującą ocenę:

- 73 pkt. – 80 pkt. ocena bardzo dobra (5.0)
- 65 pkt. – 72 pkt. ocena dobra plus (4.5)
- 57 pkt. – 64 pkt. ocena dobra (4.0)
- 49 pkt. – 56 pkt. ocena dostateczna plus (3.5)
- 41 pkt. – 48 pkt. ocena dostateczna (3.0)
- 0 pkt. – 40 pkt. ocena niedostateczna (2.0)

UWAGA: w odniesieniu do zaliczeń i egzaminów zastosowanie mają postanowienia § 25 – § 33 Uchwały nr 94/2019 Senatu Uniwersytetu Wrocławskiego z dnia 22 maja 2019 r. w sprawie regulaminu studiów w Uniwersytecie Wrocławskim.