

**Zagadnienia egzaminacyjne z przedmiotu Prawo rzeczowe i spadkowe dla studentów III  
roku jednolitych magisterskich Stacjonarnych Studiów Prawa i jednolitych  
magisterskich Niestacjonarnych (Wieczorowych) Studiów Prawa (wykład połączony)  
w roku akademickim 2018/2019,**

Wykładowca i egzaminator: dr hab. Joanna Kuźmicka-Sulikowska  
(Zakład Prawa Cywilnego i Prawa Międzynarodowego Prywatnego,  
Wydział Prawa, Administracji i Ekonomii Uniwersytetu Wrocławskiego)

**Zagadnienia egzaminacyjne:**

1. Pojęcie "prawo rzeczowe"; ujęcie podmiotowe i przedmiotowe.
2. Katalog praw rzeczowych i ich cechy.
3. Pojęcie rzeczy jako przedmiotu praw rzeczowych.
4. Pojęcia: nieruchomości, rzeczy ruchomej, rzeczy oznaczonych co do gatunku, rzeczy oznaczonych co do tożsamości, części składowych rzeczy, przynależności rzeczy, pożytków rzeczy i prawa, przedsiębiorstwa, gospodarstwa rolnego.
5. Stosunki własnościowe w Polsce.
6. Charakterystyka prawa własności; zakres uprawnień właściciela i ich granice.
7. Wykonywanie prawa własności.
8. Granice prawa własności nieruchomości; określenie granic przestrzennych, ewidencja gruntów i budynków, postępowanie rozgraniczeniowe; kwestia własności wód i kopalin; regulacje prawa sąsiedzkiego, korzystanie z przygranicznych pasów gruntu, immisje.
9. Sposoby nabycia i utraty prawa własności – zagadnienia ogólne; nabycie pierwotne i pochodne.
10. Przeniesienie własności rzeczy na podstawie umowy, ze szczególnym uwzględnieniem przeniesienia prawa własności nieruchomości.
11. Nabycie własności rzeczy ruchomej od osoby nieuprawnionej.
12. Zasiedzenie.

13. Znalezienie rzeczy, wymagane postępowanie w zależności od rodzaju znalezionej rzeczy (w tym też w razie znalezienia zabytku i zabytku archeologicznego), problematyka prawa własności rzeczy znalezionej.
14. Zrzeczenie się prawa własności rzeczy.
15. Zawłaszczenie ruchomej rzeczy niczyjej.
16. Inne przypadki nabycia i utraty prawa własności rzeczy; w tym kwestie połączenia, pomieszania i przetworzenia rzeczy.
17. Pojęcie, rodzaje, źródła i charakterystyka współwłasności.
18. Współwłasność w częściach ułamkowych – w tym źródła współwłasności, współposiadanie i korzystanie z rzeczy wspólnej, pobieranie pożytków i ponoszenie ciężarów związanych z rzeczą wspólną; zarząd rzeczą wspólną i ochrona wspólnego prawa.
19. Podział rzeczy *quoad usum*.
20. Tryby i sposoby zniesienia współwłasności w częściach ułamkowych.
21. Odrębna własność lokalu (pojęcie lokalu w rozumieniu ustawy o własności lokali; sposoby ustanawiania odrębnej własności lokalu; nieruchomości wspólna; ustanie udziałów w nieruchomości wspólnej; wspólnota mieszkaniowa; prawa i obowiązki właścicieli lokali; zarząd nieruchomością wspólną; umowa deweloperska i jej realizacja).
22. Ochrona prawa własności.
23. Rozliczenia pomiędzy właścicielem a posiadaczem.
24. Roszczenia związane ze wzniesieniem budowli na cudzym gruncie.
25. Użytkowanie wieczyste – charakterystyka tego prawa, jego przedmiot, sposób ustanowienia, treść tego prawa, związane z nim opłaty i ich aktualizacja, jego ochrona, wykonywanie, czas trwania, możliwość przekształcenia w prawo własności, wygaśnięcie i jego konsekwencje; kwestia odrębnej własności budynków.
26. Ograniczone prawa rzeczowe – przepisy ogólne; sposoby powstawania i wygasania tych praw, problematyka pierwszeństwa ograniczonych praw rzeczowych, ochrona tych praw.
27. Użytkowanie – treść prawa, jego powstanie i wykonywanie; użytkowanie przez osoby fizyczne, użytkowanie przez rolnicze spółdzielnie produkcyjne, inne wypadki użytkowania, użytkowanie w ramach timeshare.
28. Służebności – gruntowe, osobiste i przesyłu; pojęcie, sposoby powstawania, treść, wykonywanie, wygaśnięcie.
29. Spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu – w tym zwłaszcza: charakterystyka, możliwe przekształcenie, porównanie ze spółdzielczym lokatorskim prawem do lokalu mieszkalnego oraz prawem odrębnej własności lokalu.

30. Prawo zastawu – zastaw umowny, ustawowy, rejestrowy i skarbowy; powstanie, przedmiot, treść, charakterystyka sytuacji zastawcy i zastawnika, zaspokojenie wierzyciela, wygaśnięcie zastawu.
31. Hipoteka – w tym w szczególności: powstanie, przedmiot, cel, treść prawa, suma hipoteki, zakres obciążenia hipoteką, zakres zabezpieczenia, wierzytelność zabezpieczona hipoteką, przeniesienie wierzytelności hipotecznej, administrator hipoteki, hipoteka na wierzytelności hipotecznej, hipoteka przymusowa, rozporządzenie opróżnionym miejscem hipotecznym, ochrona hipoteki, wygaśnięcie hipoteki.
32. Pojęcie i funkcja ksiąg wieczystych; księgi wieczyste a ewidencja gruntów i budynków.
33. Zakładanie, struktura oraz prowadzenie ksiąg wieczystych; ustrój ksiąg wieczystych i postępowanie. Prawa ujawniane w księgach wieczystych. Zbiór dokumentów oraz akta księgi wieczystej.
34. Jawność ksiąg wieczystych. Domniemania związane z treścią księgi wieczystej. Rękojmia wiary publicznej ksiąg wieczystych.
35. Wpisy do księgi wieczystej, ich podstawy i charakter prawny; skutki prawne wpisu do księgi wieczystej.
36. Uzgodnienie treści księgi wieczystej z rzeczywistym stanem prawnym.
37. Odpisy ksiąg wieczystych, Centralna Informacja Ksiąg Wieczystych.
38. Pojęcie i rodzaje posiadania.
39. Domniemania związane z posiadaniem.
40. Nabycie i przeniesienie posiadania.
41. Ochrona posiadania.
42. Dzierżenie.
43. Władztwo prekaryjne.
44. Źródła prawa spadkowego. Konstytucyjne założenia polskiego prawa spadkowego.
45. Pojęcie i skład spadku.
46. Dziedziczenie. Otwarcie i nabycie spadku. Zdolność do dziedziczenia. Niegodność dziedziczenia.
47. Krąg spadkobierców ustawowych i porządek dziedziczenia ustawowego.
48. Dziedziczenie na podstawie testamentu.
49. Sporządzenie i odwołanie testamentu.
50. Wykładnia testamentu.

51. Rodzaje testamentów w prawie polskim i ich charakterystyka. Sporządzenie testamentu w danej formie. Wymogi co do formy testamentu a jego ważność. Świadczenie testamentu.
52. Treść testamentu. Rozrządzenia testamentowe (w tym zwłaszcza powołanie spadkobiercy, wydziedziczenie, zapis zwykły, zapis windykacyjny, polecenie, powołanie wykonawcy testamentu, podstawienie). Instytucja przyrostu.
53. Sytuacja prawna spadkobiercy. Przyjęcie lub odrzucenie spadku. Stwierdzenie nabycia spadku, akt poświadczenia dziedziczenia. Ochrona dziedziczenia. Odpowiedzialność spadkobierców za długi spadkowe.
54. Ochrona dziedziczenia.
55. Sytuacja prawna zapisobiercy windykacyjnego; jego odpowiedzialność za długi spadkowe.
56. Zachowek.
57. Wspólność majątku spadkowego.
58. Dział spadku.
59. Umowa o zrzeczenie się dziedziczenia. Umowy dotyczące spadku.
60. Zabezpieczenie spadku. Zarząd spadku nieobjętego.

### **Literatura:**

#### **Podręczniki podstawowe:**

- 1)"Prawo rzeczowe i spadkowe. Pytania i odpowiedzi", Joanna Kuźmicka-Sulikowska, wydanie 3, Warszawa 2018 – podręcznik podstawowy.
- 2)"Kazusy z prawa cywilnego. Materiały do ćwiczeń", red. Joanna Kuźmicka-Sulikowska, autorzy: J. Balcarczyk, M. Drela, K. Gołębiowski, K. Górka, J. Jezioro, A. Kołodziej, J. Kuźmicka-Sulikowska, A. Stangret-Smoczyńska, R. Strugała, M. Tenenbaum-Kulig, wyd. 2, Warszawa 2015 – w części dotyczącej prawa rzeczowego i spadkowego (uwaga – niektóre przepisy wskazywane w odpowiedziach do kasusów uległy zmianie po wydaniu kasusów, rozwiązując kasusy na kolokwiah i egzaminach trzeba więc zawsze zwracać uwagę, jaki jest stan faktyczny danej sprawy (w tym daty) celem prawidłowej oceny, jaki stan prawny znajduje zastosowanie do danego stanu faktycznego wskazanego w kasusie – trzeba więc być

na bieżąco ze zmianami stanu prawnego, by wiedzieć kiedy stan prawny uległ zmianie oraz czy i jakie są przepisy intertemporalne).

#### **Podręczniki uzupełniające:**

- 1) "Zarys prawa cywilnego", red. Edward Gniewek, Piotr Machnikowski, wydanie 3, Warszawa 2018;
- 2) "Zbiór kasusów z prawa cywilnego", red. Joanna Kuźmicka-Sulikowska, autorzy: M. Drela, K. Gołębiowski, K. Górski, A. Kołodziej, J. Kuźmicka-Sulikowska, A. Stangret-Smoczyńska, W. Szydło, M. Tenenbaum-Kulig, wyd. II, Wrocław 2014 – w części dotyczącej prawa rzeczowego i spadkowego

Do egzaminu i kolokwii zaliczeniowych obowiązuje także **znajomość aktów prawnych objętych zakresem przedmiotu Prawo rzeczowe i spadkowe** – wymagany zakres będzie podawany na bieżąco w trakcie wykładów i ćwiczeń. Wykaz wymaganych aktów prawnych jest także zawarty w podanym powyżej podręczniku podstawowym (to jest podręczniku: "Prawo rzeczowe i spadkowe. Pytania i odpowiedzi", autorka: Joanna Kuźmicka-Sulikowska, wydanie 3, Warszawa 2018).

Jednocześnie informuję, że na egzaminie obowiązują akty prawne w brzmieniu aktualnym na dzień zdawania danego egzaminu.

Stąd poniżej podane zostaną jedynie podstawowe akty prawne z zaznaczeniem, że do dnia egzaminu mogą zostać one znowelizowane lub zastąpione przez inne akty prawne i w takich przypadkach podczas egzaminu obowiązują akty prawne obowiązujące w dniu egzaminu:

**Ustawa z 23.04.1964 r. – Kodeks cywilny** (Dz.U. z 2018 r. poz. 1025 ze zm.);

Ustawa z 20.07.2017 r. – Prawo wodne (Dz.U. poz. 1566 ze zm.) – w zakresie własności wód;

Ustawa z 14.04.2016 r. o wstrzymaniu sprzedaży nieruchomości Zasobu Własności Rolnej Skarbu Państwa oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2018 r. poz. 869);

Ustawa z 20.02.2015 r. o rzeczach znalezionych (Dz.U. poz. 397);

Ustawa z 13.12.2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. z 2017 r. poz. 2176);

Ustawa z 16.09.2011 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz.U. z 2017 r. poz. 1468);

Ustawa z 16.09.2011 r. o timeshare (Dz.U. poz. 1370);

Ustawa z 9.06.2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U. z 2017 r. poz. 2126 ze zm.) – w zakresie własności kopaliny;

Ustawa z 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2017 r. poz. 2187 ze zm.) – w zakresie przepisów obowiązujących w przypadku znalezienia zabytku;

Ustawa z 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2018 r. poz. 1405);

Ustawa z 14.02.2003 r. o przenoszeniu treści księgi wieczystej do struktury księgi wieczystej prowadzonej w systemie informatycznym (Dz.U. poz. 363 ze zm.);

Ustawa z 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz.U. z 2018 r. poz. 845 ze zm.);

Ustawa z 29.08.1997 r. – Ordynacja podatkowa (Dz.U. z 2018 r. poz. 800 ze zm.) – w zakresie przepisów dotyczących zastawu skarbowego;

Ustawa z 29.08.1997 r. – Prawo bankowe (Dz.U. z 2017 r. poz. 1876 ze zm.) – w zakresie dyspozycji wkładem na wypadek śmierci;

Ustawa z 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);

Ustawa z 6.12.1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów (Dz.U. z 2017 r. poz. 1278 ze zm.);

Ustawa z 24.06.1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2018 r. poz. 716);

Ustawa z 14.02.1991 r. – Prawo o notariacie (Dz.U. z 2017 r. poz. 2291 ze zm.);

Ustawa z dnia 28.07.1990 r. o zmianie ustawy – Kodeks cywilny (Dz.U. poz. 321 ze zm.);

Ustawa z 17.05.1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2017 r. poz. 2101 ze zm.) – przepisy dotyczące postępowania rozgraniczeniowego oraz ewidencji gruntów i budynków;

Ustawa z 16.09.1982 r. – Prawo spółdzielcze (Dz.U. z 2018 r. poz. 1285);

Ustawa z 6.07.1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz.U. z 2017 r. poz. 1007 ze zm.);

Oraz fragmentarycznie inne wybrane akty prawne (w tym Kodeks postępowania cywilnego) oraz rozporządzenia wykonawcze do ustaw w zakresie podawanym na wykładzie i ćwiczeniach z Prawa rzeczowego i spadkowego.

### **Informacje dotyczące egzaminu:**

Egzamin zostanie przeprowadzony w formie pisemnej. Będzie się składał z jednego przypadku oraz dwóch pytań tzw. otwartych, na które trzeba będzie udzielić odpowiedzi opisowej.

Podczas rozwiązywania przypadku na egzaminie będzie można korzystać z tekstów aktów prawnych objętych materia przedmiotu Prawo rzeczowe i spadkowe, w postaci wydanych zbiorów przepisów lub własnych wydruków.

Natomiast przy udzielaniu odpowiedzi na pytania opisowe otwarte nie będzie można korzystać z aktów prawnych.

Ponadto podczas całego egzaminu nie jest dopuszczalne korzystanie z żadnych urządzeń elektronicznych (laptopów, tabletów, telefonów, smartfonów, zestawów słuchawkowych itp. itd.), ani notatek, podręczników, komentarzy, innych książek, opracowań, ściąg, pomocy innych osób, w tym nie jest dopuszczalne porozumiewanie się z innymi osobami piszącymi egzamin, spisywanie od nich itp.

Na egzamin należy zgłosić się z dokumentem potwierdzającym tożsamość z aktualnym zdjęciem (najlepiej legitymacją studencką lub dowodem osobistym) oraz odpowiednią ilością kartek papieru (formatu A 4) i przyborów do pisania (na czarno lub niebiesko).

Egzamin będzie łącznie trwał 60 minut, w tym 25 minut będzie na rozwiązanie przypadku, a 35 minut na udzielenie odpowiedzi na pytania opisowe.

Praca musi być pisana całkowicie samodzielnie i w czasie trwania egzaminu. Praca egzaminacyjna jest pisana własnoręcznie, czytelnie i oddawana egzaminatorowi na sali egzaminacyjnej po zakończeniu egzaminu. Nie dopuszcza się pisania jej na laptopie, tablecie lub jakimkolwiek innym urządzeniu elektronicznym i następnie przesyłania drogą elektroniczną.

Z egzaminu można łącznie uzyskać 3 punkty, w tym 1 punkt za odpowiedzi do przypadku oraz po 1 punkcie za każdą z odpowiedzi na pytania opisowe otwarte.

Egzamin będzie oceniany w sposób następujący w zależności od ilości uzyskanych punktów:

Uzyskane punkty – Ocena:

Od 0 do 1,3 pkt – ocena niedostateczna (2,0),

Od 1,4 do 1,6 pkt – ocena dostateczna (3,0),

Od 1,7 do 1,9 pkt – ocena dostateczna plus (3,5),

Od 2 do 2,3 pkt – ocena dobra (4,0),

Od 2,4 do 2,6 pkt – ocena dobra plus (4,5),

Od 2,7 do 3 pkt – ocena bardzo dobra (5,0).

Po sprawdzeniu prac egzaminacyjnych i wpisaniu wystawionych ocen do USOS ogłoszone zostaną konsultacje, podczas których każda z osób, które przystąpią do egzaminu, będzie mogła obejrzeć swoją pracę egzaminacyjną i sposób jej ocenienia.

