

## Zagadnienia:

- 1) z zakresu współwłasności:
  - a) pojęcie i rodzaje współwłasności,
  - b) współwłasność w częściach ułamkowych: powstanie, zarząd rzeczą wspólną, prawa i obowiązki współwłaścicieli, tryby i sposoby zniesienia współwłasności, korzystanie z rzeczy wspólnej;
- 2) z zakresu użytkowania wieczystego:
  - a) przedmiot użytkowania wieczystego,
  - b) ustanowienie użytkowania wieczystego (forma i treść umowy, charakter wpisu do księgi wieczystej),
  - c) treść prawa użytkowania wieczystego,
  - d) odrębna własność budynków,
  - e) wygaśnięcie użytkowania wieczystego;
- 3) z zakresu hipoteki:
  - a) istota, funkcje i rodzaje hipoteki,
  - b) powstanie hipoteki (w tym charakter wpisu do księgi wieczystej),
  - c) przedmiot hipoteki,
  - d) charakter wierzytelności zabezpieczonej hipoteką,
  - e) akcesoryjny charakter hipoteki,
  - f) treść hipoteki,
  - g) wygaśnięcie hipoteki;
- 4) z zakresu ksiąg wieczystych:
  - a) funkcja ksiąg wieczystych,
  - b) jawność ksiąg wieczystych (formalna i materialna),
  - c) prawnomaterialne zasady ksiąg wieczystych: domniemanie zgodności wpisu z rzeczywistym stanem prawnym, rękojmią wiary publicznej (istota, zakres zdarzeń prawnych objętych rękojmią, negatywne przesłanki rękojmi, wzmianki wyłączające rękojmię);
- 5) z zakresu ochrony dziedziczenia:
  - a) treść roszczenia spadkobiercy,
  - b) adresat żądania,
  - c) konkurencja z roszczeniem windykacyjnym,
  - d) rozliczenia pomiędzy spadkobiercą a władającym spadkiem;
- 6) z zakresu odpowiedzialności za długi spadkowe:
  - a) odpowiedzialność przed przyjęciem spadku,
  - b) odpowiedzialność po przyjęciu spadku (nieograniczona i ograniczona, powrót do odpowiedzialności nieograniczonej),
  - c) ograniczenie odpowiedzialności za niespłacone długi spadkowe- art. 1032 kc,
  - d) spis inwentarza i wykaz inwentarza,
  - e) solidarna odpowiedzialność współspadkobierców,
  - f) odpowiedzialność po dziale spadku;
- 7) z zakresu zachowku:
  - a) podmioty uprawnione do zachowku i wyłączone od niego,
  - b) powstanie roszczenia o zachówek (art. 991 § 2 kc),
  - c) zobowiązani z tytułu zachowku (z uwzględnieniem ich kolejności),

- d) wysokość zachowku: udział stanowiący podstawę obliczenia zachowku, substrat zachowku, doliczanie darowizn,
  - e) wydziedziczenie: przyczyny wydziedziczenia, przebaczenie,
  - f) przedawnienie roszczenia o zachówek;
- 8) z zakresu wspólności majątku spadkowego i działu spadku:
- a) sytuacja prawna współspadkobierców,
  - b) zbycie udziału w przedmiocie należącym do spadku,
  - c) dział spadku: ogólne zasady działu spadku, umowny dział spadku (strony, forma, treść umowy, wady oświadczenia woli, dział częściowy), sądowy dział spadku, zaliczanie darowizn oraz zapisów windykacyjnych,
  - d) skutki działu spadku.