

Zakres materiału Prawo budowlanego

1. Plan ogólny – charakter, treść, podmioty
2. Plan miejscowy – charakter, treść, podmioty
3. Procedura uchwalenia planu miejscowego – etapy, podmioty, zakres
4. Swoboda planistyczna gminy – rodzaje swobody, granice swobody
5. Zarządzenie zastępcze wojewody zastępujące plan miejscowy – charakter, treść
6. Odpowiedzialność odszkodowawcza gminy za zmniejszenie wartości nieruchomości w rezultacie uchwalenia planu miejscowego
7. Opłata planistyczna
8. Zintegrowany plan inwestycyjny – charakter, treść, podmioty
9. Decyzja o warunkach zabudowy – pojęcie, wymóg uzyskania, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
10. Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego – pojęcie, wymóg uzyskania, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
11. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o warunkach zabudowy – strony, organ, postępowanie dowodowe
12. Stwierdzenie wygaśnięcia decyzji o warunkach zabudowy
13. Model umowy urbanistycznej względem zintegrowanego planu inwestycyjnego
14. Model umowy urbanistycznej względem miejscowego planu rewitalizacji
15. Obszar rewitalizacji – pojęcie, sposób ustanowienia, skutki prawne
16. Gminny Program Rewitalizacji – charakter, treść, cel, sposób ustanowienia, skutki prawne
17. Specjalna Strefa Rewitalizacji – charakter, sposób ustanowienia, przedmiot uregulowania, skutki prawne
18. Miejscowy Plan Rewitalizacji – charakter, treść, procedura uchwalenia, skutki prawne
19. Uchwała Krajobrazowa – charakter, treść, sposób uchwalenia, skutki prawne
20. Zasada wolności budowlanej
21. Procedura w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – podmioty, organy, etapy, zakres rozstrzygnięć
22. Procedura w sprawie uzyskania uprawnień budowlanych – podmioty, organy, etapy, zakres rozstrzygnięć
23. Nadzór inwestorski – zakres obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego, podmioty, działania
24. Nadzór autorski – zakres obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego, podmioty, działania
25. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie - charakter, funkcja, treść, podmioty
26. Dziennik budowy - charakter, funkcja, treść, podmioty

27. Decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
28. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości – etapy, strony, organ, postępowanie dowodowe
29. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
30. Postępowanie w sprawie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - strony, organ, postępowanie dowodowe
31. Pozwolenie na budowę – pojęcie, charakter, wymóg uzyskania, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
32. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – strony, organ, postępowanie dowodowe
33. Projekt budowlany – pojęcie, treść, przedmiot
34. Zgłoszenie budowy – zakres zastosowania, treść
35. Postępowanie w sprawie zgłoszenia budowy – strony, organ, postępowanie dowodowe
36. Sprzeciw od zgłoszenia budowy - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
37. Decyzja o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę – pojęcie, charakter, wymóg uzyskania, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
38. Postępowanie legalizacyjne – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
39. Rozstrzygnięcie nakładające obowiązek wniesienia opłaty legalizacyjnej - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
40. Decyzja o nakazie rozbiórki w postępowaniu legalizacyjnym - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
41. Uprozczone postępowanie legalizacyjne – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
42. Podmioty obowiązków nałożonych w toku postępowania legalizacyjnego
43. Postępowanie naprawcze względem samowoli robót budowlanych polegających na prowadzeniu rozbiórki bez wymaganego pozwolenia na rozbiórkę – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
44. Postępowanie naprawcze względem samowoli robót budowlanych polegających na prowadzeniu robót budowlanych mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
45. Postępowanie naprawcze względem samowoli robót budowlanych polegających na prowadzeniu robót budowlanych w sposób odbiegający od ustaleń w projekcie budowlanym zatwierdzonym w drodze pozwolenia na budowę – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
46. Katastrofa budowlana
47. Zawiadomienie o zakończeniu budowy

48. Pozwolenie na użytkowanie – pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
49. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie - strony, organ, postępowanie dowodowe
50. Obowiązek kontroli obiektu budowlanego w procesie utrzymania obiektu budowlanego
51. Książka obiektu budowlanego
52. Usunięcie nieprawidłowości jako poziom naprawy w procesie utrzymania obiektu budowlanego
53. Zakaz użytkowania jako poziom naprawy w procesie utrzymania obiektu budowlanego
54. Nakaz rozbiórki poziom naprawy w procesie utrzymania obiektu budowlanego
55. Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego – pojęcie, przedmiot
56. Umowa o roboty budowlane w świetle Kodeksu cywilnego – charakter, strony, treść, forma
57. Umowa o roboty budowlane w świetle Prawa zamówień publicznych – charakter, strony, treść, forma
58. Odpowiedzialność inwestora za obowiązek wykonawcy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – charakter, zakres, warunki powstania
59. Obowiązek inwestora zapewnienia gwarancji zapłaty wynagrodzenia wykonawcy – charakter, zakres, procedura ustanowienia gwarancji, skutki nie wypełnienia obowiązku
60. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy – charakter, zakres, warunki powstania
61. Uprawnienie inwestora do odstąpienia od umowy o roboty budowlane
62. Wynagrodzenie wykonawcy na podstawie umowy o roboty budowlane (wynagrodzenie kosztorysowe, a wynagrodzenie ryczałtowe)
63. Odbiór częściowy, końcowy, ostateczny obiektu budowlanego
64. Zabezpieczenia wykonania obiektu budowlanego przez wykonawcę – charakter, formy, zakres
65. Zmiana zakresu robót budowlanych w toku wykonywania umowy o roboty budowlane w świetle Prawa zamówień publicznych (roboty zamienne, roboty dodatkowe)
66. Powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcom – potencjalne ograniczenia, zakres
67. Wymóg zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia przez wykonawcę w świetle Prawa zamówień publicznych – charakter, zakres, skutki niewykonania obowiązku zapłaty
68. Projekt budowlany a autorskie prawa osobiste – zakres, roszczenia projektanta
69. Projekt budowlany a autorskie prawa majątkowe – zakres, możliwość przeniesienia, roszczenia projektanta

70. Korzystania z projektu budowlanego jako utworu w rozumieniu Prawa autorskiego
71. Nadzór autorski nad korzystaniem z projektu budowlanego w rozumieniu Prawa autorskiego

ZAKRES MATERIAŁU:

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny **(przepisy właściwe wg. slajdów)**

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych **(przepisy właściwe wg. slajdów)**

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych **(przepisy właściwe wg. slajdów)**