

Zakres materiału ćwiczenia – Prawo urbanistyczno-budowlane

1. Zasada wolności budowlanej
2. Procedura w sprawie zgody na odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych – podmioty, organy, etapy, zakres rozstrzygnięć
3. Procedura w sprawie uzyskania uprawnień budowlanych – podmioty, organy, etapy, zakres rozstrzygnięć
4. Nadzór inwestorski – zakres obowiązku zapewnienia nadzoru inwestorskiego, podmioty, działania
5. Nadzór autorski – zakres obowiązku zapewnienia nadzoru autorskiego, podmioty, działania
6. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na budowie - charakter, funkcja, treść, podmioty
7. Dziennik budowy - charakter, funkcja, treść, podmioty
8. Decyzja o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
9. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o niezbędności wejścia do sąsiedniego budynku, lokalu lub na teren sąsiedniej nieruchomości – etapy, strony, organ, postępowanie dowodowe
10. Decyzja o zmianie pozwolenia na budowę - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
11. Postępowanie w sprawie decyzji o zmianie pozwolenia na budowę - strony, organ, postępowanie dowodowe
12. Pozwolenie na budowę – pojęcie, charakter, wymóg uzyskania, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
13. Postępowanie w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę – strony, organ, postępowanie dowodowe
14. Projekt budowlany – pojęcie, treść, przedmiot
15. Zgłoszenie budowy – zakres zastosowania, treść
16. Postępowanie w sprawie zgłoszenia budowy – strony, organ, postępowanie dowodowe
17. Sprzeciw od zgłoszenia budowy - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
18. Decyzja o przeniesieniu decyzji o pozwoleniu na budowę – pojęcie, charakter, wymóg uzyskania, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
19. Postępowanie legalizacyjne – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
20. Rozstrzygnięcie nakładające obowiązek wniesienia opłaty legalizacyjnej - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
21. Decyzja o nakazie rozbiórki w postępowaniu legalizacyjnym - pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania

22. Uproszczone postępowanie legalizacyjne – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
23. Podmioty obowiązków nałożonych w toku postępowania legalizacyjnego
24. Postępowanie naprawcze względem samowoli robót budowlanych polegających na prowadzeniu rozbiórki bez wymaganego pozwolenia na rozbiórkę – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
25. Postępowanie naprawcze względem samowoli robót budowlanych polegających na prowadzeniu robót budowlanych mogących spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
26. Postępowanie naprawcze względem samowoli robót budowlanych polegających na prowadzeniu robót budowlanych w sposób odbiegający od ustaleń w projekcie budowlanym zatwierdzonym w drodze pozwolenia na budowę – pojęcie, strony, organ, etapy, postępowanie dowodowe
27. Katastrofa budowlana
28. Zawiadomienie o zakończeniu budowy
29. Pozwolenie na użytkowanie – pojęcie, charakter, treść rozstrzygnięcia, skutki wydania
30. Postępowanie w sprawie wydania pozwolenia na użytkowanie - strony, organ, postępowanie dowodowe
31. Obowiązek kontroli obiektu budowlanego w procesie utrzymania obiektu budowlanego
32. Książka obiektu budowlanego
33. Usunięcie nieprawidłowości jako poziom naprawy w procesie utrzymania obiektu budowlanego
34. Zakaz użytkowania jako poziom naprawy w procesie utrzymania obiektu budowlanego
35. Nakaz rozbiórki poziom naprawy w procesie utrzymania obiektu budowlanego
36. Zgłoszenie zmiany sposobu użytkowania obiektu budowlanego – pojęcie, przedmiot
37. Umowa o roboty budowlane w świetle Kodeksu cywilnego – charakter, strony, treść, forma
38. Umowa o roboty budowlane w świetle Prawa zamówień publicznych – charakter, strony, treść, forma
39. Odpowiedzialność inwestora za obowiązek wykonawcy zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy – charakter, zakres, warunki powstania
40. Obowiązek inwestora zapewnienia gwarancji zapłaty wynagrodzenia wykonawcy – charakter, zakres, procedura ustanowienia gwarancji, skutki nie wypełnienia obowiązku
41. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy – charakter, zakres, warunki powstania
42. Uprawnienie inwestora do odstąpienia od umowy o roboty budowlane
43. Wynagrodzenie wykonawcy na podstawie umowy o roboty budowlane (wynagrodzenie kosztorysowe, a wynagrodzenie ryczałtowe)

44. Odbiór częściowy, końcowy, ostateczny obiektu budowlanego
45. Zabezpieczenia wykonania obiektu budowlanego przez wykonawcę – charakter, formy, zakres
46. Zmiana zakresu robót budowlanych w toku wykonywania umowy o roboty budowlane w świetle Prawa zamówień publicznych (roboty zamienne, roboty dodatkowe)
47. Powierzenie wykonania robót budowlanych podwykonawcom – potencjalne ograniczenia, zakres
48. Wymóg zapłaty podwykonawcom wynagrodzenia przez wykonawcę w świetle Prawa zamówień publicznych – charakter, zakres, skutki niewykonania obowiązku zapłaty
49. Projekt budowlany a autorskie prawa osobiste – zakres, roszczenia projektanta
50. Projekt budowlany a autorskie prawa majątkowe – zakres, możliwość przeniesienia, roszczenia projektanta
51. Korzystania z projektu budowlanego jako utworu w rozumieniu Prawa autorskiego
52. Nadzór autorski nad korzystaniem z projektu budowlanego w rozumieniu Prawa autorskiego

ZAKRES MATERIAŁU:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny **(przepisy właściwe wg. slajdów)**

Ustawa z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych **(przepisy właściwe wg. slajdów)**

Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych **(przepisy właściwe wg. slajdów)**