

**Zasady zaliczenia ćwiczeń**  
**z przedmiotu Prawo rzeczowe i spadkowe**

semestr zimowy

rok akademicki 2023/2024

grupa 1 i 2

**Prowadzący:**

mgr Justyna Strzelczyk

Instytut Prawa Cywilnego

Zakład Prawa Cywilnego i Prawa Międzynarodowego Prywatnego

**Warunki zaliczenia:**

Obecność:

Obecność na każdych zajęciach jest obowiązkowa. Każdą nieobecność należy odrobić poprzez rozwiązanie przypadku omawianego na zajęciach i przesłanie tego rozwiązania do prowadzącej. Nieodrobienie nieobecności jest równoznaczne z nieotrzymaniem zaliczenia ćwiczeń.

Aktywność na zajęciach

Aktywność na zajęciach nie wpływa na ocenę końcową z ćwiczeń.

Kolokwium

Kolokwium odbędzie się 3 grudnia 2023 r. na zajęciach i będzie miało formę pisemną (rozwiązanie dwóch przypadków).

Poprawa kolokwium: forma ustna na konsultacjach (3 lub 4 pytania z tematyki poruszanej na zajęciach). Nie ma możliwości poprawiania ocen pozytywnych.

**Zakres tematyczny zajęć:**

1. Ogólne wiadomości o prawie rzeczowym; podmiotowe prawa rzeczowe; przedmioty praw rzeczowych; prawo własności –pojęcie, funkcja, treść, wykonywanie
2. Własność nieruchomości –ustawowe granice treści i wykonywania własności; nabycie i utrata własności; współwłasność
3. Ochrona własności; odrębna własność lokali
4. Użytkowanie wieczyste
5. Kolokwium
6. Ograniczone prawa rzeczowe

### **Literatura przedmiotu:**

1. E. Gniewek, Prawo rzeczowe, wyd. 14, Warszawa 2022;
2. E. Skowrońska –Bocian, Prawo spadkowe, wyd. 14, Warszawa 2024;
3. J. Kuźmicka –Sulikowska, Prawo rzeczowe. Pytania i odpowiedzi, Warszawa 2023;
4. J. Kuźmicka –Sulikowska, Prawo spadkowe. Pytania i odpowiedzi, Warszawa 2023;

### **Akty prawne:**

1. ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. –Kodeks cywilny;
2. ustawa z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów;
3. ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych;
4. ustawa z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali;
5. ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami;
6. ustawa z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece;
7. ustawa z dnia 6 grudnia 1996 r. o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów;
8. ustawa z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym;
9. ustawa z dnia 20 lutego 2015 r. o rzeczach znalezionych;
10. ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego;

**W przypadku pytań, zapraszam na konsultacje lub proszę o kontakt drogą e-mail.**