**Zobowiązanie i świadczenie**

**Umowa na rzecz osoby trzeciej**

**Kazus nr 1**

Marcelina Z. pilnie potrzebowała środków pieniężnych, zawarła więc ze swoją siostrą Dorotą Z. w formie pisemnej umowę, na mocy której ta ostatnia zobowiązała się przenieść na własność Marceliny Z. kwotę 2.000 zł, a Marcelina Z. zobowiązała się, że za 6 miesięcy albo zwróci siostrze tę samą kwotę (dokonując jej wpłaty na rachunek bankowy, którego posiadaczką była Dorota Z., o numerze określonym w umowie) albo przeniesie na nią własność należącego do niej laptopa. Niezwłocznie po zawarciu umowy Dorota Z. przekazała Marcelinie Z. kwotę 2.000 zł.

Po pięciu miesiącach od dnia zawarcia umowy Marcelina Z. oświadczyła siostrze, że za miesiąc przeniesie na nią własność swojego laptopa, o ile będzie ona o niego dbała. Dorota Z. odparła, że nie może tego zagwarantować, a poza tym jeśli miałaby przyjąć laptopa, musiałaby uprzednio dokładnie sprawdzić jego stan techniczny. Generalnie zaś wolałaby zwrot środków pieniężnych. Kilka dni przed umówionym terminem Marcelina Z. dokonała wpłaty na rachunek bankowy określony w umowie kwoty 2.000 zł.

1. Z jakim zobowiązaniem mamy do czynienia w powyższym przypadku?
2. Która z sióstr jest uprawniona do dokonania wyboru świadczenia?
3. Kto i kiedy dokonał wyboru świadczenia?
4. Czy możliwe jest dokonanie wyboru świadczenia pod warunkiem?
5. Czy Dorota Z. była uprawniona do uzależnienia przyjęcia laptopa od uprzedniego okazania jej go w celu zbadania jego stanu?

**Kazus nr 2**

Dnia 1 IX 2015 r. Maria N. kupiła od Doroty S. szczeniaka rasy labrador za cenę wynoszącą 1000 zł. W umowie sprzedaży strony uzgodniły, że Maria N. zapłaci Dorocie S. cenę, o której mowa do dnia 1 XII 2015 r., szczeniak zaś został od razu wydany przez Dorotę S. Marii N.

Dnia 1 X 2015 r. Maria N. zawarła ze studentem pierwszego roku prawa Danielem W. umowę najmu, na mocy której zobowiązała się oddać Danielowi W. do używania należący do niej lokal mieszkalny położony w miejscowości X przy ul. XXX przez czas nieoznaczony, a Daniel W. zobowiązał się płacić Marii N. czynsz najmu wynoszący miesięcznie 1000 zł, z góry do 10-go dnia każdego miesiąca. W umowie najmu zastrzeżono, że czynsz najmu za listopad 2015 r. Daniel W. zapłaci Dorocie S. O tym ostatnim postanowieniu umowy najmu Maria N. poinformowała Dorotę S.

1. Określ stosunki prawne występujące w powyższym przypadku.
2. Kto jest uprawniony do żądania od Daniela W. zapłaty czynszu najmu za listopad 2015 r.?
3. Czy możliwe jest odwołanie zastrzeżenia dotyczącego zapłaty przez Daniela W. czynszu najmu za listopad 2015 r. Dorocie S.?